

## Ente acque della Sardegna

Servizio Gestione Sud

Via Mameli 88 09100 Cagliari

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli uffici presso la sede di Via Mameli 88 2° piano e Via Mameli 106 3° piano.**

**Ditta: LM2000 dei F.lli Murtas e Figli Snc con sede in Via Sacco e Vanzetti n. 59 - 09020 Ussana (P.IVA 02578080927);**

Importo dei Lavori: Euro 15.159,24 oltre I.V.A.;

Affidamento: D.D.S.G.S. n. 1601 del 30.11.2022;

Lettera d'ordine prot. n. 14369 del 05.12.2022 resa controfirmata con prot. n. 14711 del 12.12.2022;

**C.I.G. ZDA38C7528**

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Somme impegnate:** con determinazioni del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 1601 del 30.11.2022 è stato impegnato tutto l'importo contrattuale;

**Perizie suppletive o di variante:** non sono state redatte perizie suppletive o di variante;

**Descrizione dei lavori:** con l'importo contrattuale sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli uffici presso la sede di Via Mameli 88 - 2° piano e Via Mameli 106 - 3° piano. I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

I lavori sono consistiti in sintesi in:

- adeguamento del bagno disabili;
- ripristino soffitti danneggiati da infiltrazioni d'acqua piovana (bagni e ufficio SP);
- riparazione infissi (bagni Via Mameli 88 - 2° piano e ufficio Via Mameli 88 - 6° piano );
- interventi di manutenzione straordinaria nei bagni di Via Mameli 88 - 2° piano (riparazione perdita idrica, sostituzione rubinetti, sostituzione scaldacqua, sostituzione sifoni di scarico lavabi, fornitura e posa copri sedile wc);
- sostituzione linea condensa clima (andito SP);
- fornitura e posa di doppia porta scorrevole ufficio Via Mameli 106 3° piano;

**Esecutore del contratto:** i lavori sono stati affidati con determinazione n. 1601 del 30.11.2022 del Direttore del Servizio Gestione Sud alla ditta LM2000 dei F.lli Murtas e Figli Snc con sede in Via Sacco e Vanzetti n. 59 - 09020 Ussana;

**Cauzione definitiva:** l'Ente si è avvalso della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, in quanto preliminarmente all'affidamento definitivo dei lavori è stato richiesto un miglioramento dei prezzi riportati nel preventivo proposto, secondo quanto disposto all'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/16;

**Lettera d'ordine:** l'affidamento dei lavori è stato accettato dall'impresa mediante sottoscrizione della lettera d'ordine prot. n. 14369 del 05.12.2022;

**Atti aggiuntivi:** non sono stati emessi atti aggiuntivi;

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale è di euro 15.159,24 oltre IVA;

**Comunicazioni dell'impresa:** non vi sono state comunicazioni ufficiali dell'impresa;

**Verbal nuovi prezzi:** non sono stati redatti verbali per nuovi prezzi;

**Consegna dei lavori:** in data 12.12.2022 vennero consegnati i lavori come da verbale di consegna in pari data;

**Ente acque della Sardegna**  
**Servizio Gestione Sud**  
Via Mameli 88 09100 Cagliari

**Tempo stabilito:** il tempo stabilito per l'esecuzione delle lavorazioni era fissato in 30 (trenta) giorni lavorativi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna;

**Sospensioni e riprese dei lavori:** non sono state emesse sospensioni e riprese dei lavori;

**Proroghe concesse:** non sono state concesse proroghe per l'ultimazione delle lavorazioni;

**Scadenza definitiva del tempo utile:** la data di scadenza prevista era il 20.01.2023;

**Ultimazione delle lavorazioni:** le lavorazioni sono state ultimate nella loro essenzialità in data 29/12/2022 come da certificato di ultimazione dei lavori in pari data;

**Penali e ritardo nell'esecuzione delle lavorazioni:** non si sono verificati ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni – a norma dell'art. 13 della lettera-contratto le penali erano stabilite in misura giornaliera pari allo 0,1% dell'ammontare netto contrattuale, sino a un limite massimo complessivo pari al 10 per cento di detto ammontare;

**Danni di forza maggiore:** non si sono verificati danni di forza maggiore;

**Lavori in economia:** non si sono verificati lavori in economia;

**Anticipazioni in denaro:** non ci sono state anticipazioni in denaro;

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle indicazioni della Direzione Lavori;

**Variazioni apportate:** non si sono verificate variazioni significative;

**Buoni d'ordine:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi buoni d'ordine;

**Stato finale:** lo stato finale viene riassunto di seguito:

Lavori di manutenzione uffici	euro	14.789,24
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	euro	370,00
Totale	euro	15.159,24

**Certificati di acconto:** durante il corso del contratto non sono stati emessi certificati di acconto;

**Credito dell'impresa:** il credito dell'impresa ammonta a Euro 15.159,24 come si evince dal seguente prospetto:

Importo complessivo lavorazioni,forniture e oneri	euro	15.159,24
Importo complessivo certificati di acconto	euro	0,00
Credito all'impresa	euro	15.159,24

**Confronto tra l'importo finale dei lavori e importo contrattuale autorizzato:** l'importo finale contabilizzato ammonta a euro 15.159,24 e pertanto coincide con l'importo di spesa autorizzato con il contratto in oggetto pari a euro 15.159,24.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**Infortuni sul lavoro:** non si sono verificati infortuni sul lavoro;

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Cagliari con decorrenza continuativa;

**Ente acque della Sardegna**  
**Servizio Gestione Sud**  
Via Mameli 88 09100 Cagliari

**Regolarità contributiva:** la regolarità contributiva della ditta è stata verificata attraverso l'acquisizione del D.U.R.C. regolare mediante la procedura telematica "DURC online";

**Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di regolare esecuzione:** entro sessanta giorni dalla conclusione dei lavori sarà compilato il conto finale; entro ulteriori trenta giorni sarà emesso il Certificato di regolare esecuzione;

**Avvisi ad opponendum:** tutti i lavori sono stati eseguiti su aree dell'Ente per cui si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

**Cessione del credito da parte dell'impresa:** l'impresa non ha richiesto la cessione del credito verso gli enti previdenziali e assicurativi;

**Direzione dei lavori:** I lavori sono stati diretti dal Geom. Enrico Pili, che ha svolto anche la funzione di Responsabile del Procedimento, in servizio all'Ente acque della Sardegna, nominato con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Sud n. 1601 del 30.11.2022;

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 11.01.2023 sono convenuti i Sigg. Geom. Enrico Pili – Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento e il Sig. Mario Murtas rappresentante legale della ditta LM2000 dei F.Ili Murtas e Figli Snc.

Con la scorta dei documenti contrattuali si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che le prestazioni furono ultimate nei tempi previsti, corrispondenti a quelle ordinate ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo finale delle prestazioni è compreso nelle somme autorizzate per il contratto e impegnate nel bilancio dell'Ente;
- gli esiti dei D.U.R.C per le diverse fasi di avanzamento del contratto hanno evidenziato la regolarità contributiva della ditta;
- che non occorsero occupazioni temporanee o definitive;
- che non risultano rivendicazioni di terzi per danni conseguenti alle attività del contratto;
- che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore per l'esecuzione del contratto durante il corso dello stesso;
- che la ditta ha firmato la contabilità senza riserve;

tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

**C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta LM2000 dei F.Ili Murtas e Figli Snc, in base alla lettera d'ordine prot. n. 14369 del 05.12.2022, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito alla ditta:

Ammontare del conto finale	euro	15.159,24
Ammontare dei certificati di acconto effettuati	euro	0,00
<b>Credito all'impresa</b>	<b>euro</b>	<b>15.159,24</b>
<b>(Diconsi euro: cinquemilaottocentosessanta/00)</b>		

**Ente acque della Sardegna**  
**Servizio Gestione Sud**  
Via Mameli 88 09100 Cagliari

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e degli esiti positivi del DURC appositamente richiesto.

Cagliari, 16.01.2023

**L'IMPRESA**  
**(Timbro e firma)**  
mario murtas  
17.01.2023  
07:14:59  
GMT+01:00



VISTO: Accertato e confermato:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Geom. Enrico Pili**  
PILI ENRICO  
16.01.2023  
08:05:10  
GMT+01:00



**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Geom. Enrico Pili**  
ENRICO  
16.01.2023  
08:05:10  
GMT+01:00



La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

8A-FA-B5-34-C4-16-1F-F7-25-6B-E0-E1-14-6C-A4-56-2B-75-34-AD
-------------------------------------------------------------

**PAdES 1 di 3 del 16/01/2023 08:05:10**

Soggetto: PILI ENRICO  
S.N. Certificato: 3A0B689D  
Validità certificato dal 05/05/2022 00:00:00 al 04/05/2028 23:59:59  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----  
**PAdES 2 di 3 del 16/01/2023 08:05:10**

Soggetto: PILI ENRICO  
S.N. Certificato: 3A0B689D  
Validità certificato dal 05/05/2022 00:00:00 al 04/05/2028 23:59:59  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----  
**PAdES 3 di 3 del 17/01/2023 07:14:59**

Soggetto: mario murtas  
S.N. Certificato: 7408FFE7  
Validità certificato dal 08/12/2022 08:58:15 al 08/12/2025 08:58:15  
Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

-----