



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessoradu de sos traballos pùblicos
Assessorato dei lavori pubblici

Ente acque della Sardegna



Consorzio Industriale Provinciale • Nuoro

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'ENAS E IL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI NUORO DEL 01/04/2010

**PROGETTO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI
ENERGIA RINNOVABILE SOLARE
NELL'AREA INDUSTRIALE DI OTTANA**
Stralcio del Progetto Definitivo Generale - II° Lotto

Parte F - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Elenco delle ditte espropriande e stima dei costi

Tavola

F 1.3

scala:

Redatto dai Servizi: Studi - Progetti e Costruzioni

- **Progettisti:** Ing. Dina Cadoni
Ing. Bruno Loffredo
Ing. Francesco Serra
- **Geologo:** Dott. Maria Rita Lai
- **Collaborazione ingegneristica:** Ing. Nicoletta Sale - Ing. Francesco Caturano
- **Collaborazione specialistica:** Ing. Giancarlo Pusceddu
Per. Ind. Fabrizio Pedditzi
- **Collaborazioni tecniche:** Geom. Paolo Atzori, Geom. Corrado Balistreri,
Geom. Bruno Caredda, Geom. Osvaldo Carta, Geom. Pierpaolo Corona,
Per.Ind. Salvatore Melis, Geom. Luigi Usala

Il Direttore del Servizio Studi
Ing. Dina Cadoni

Il Direttore Generale
Ing. Franco Ollargiu

**Il Direttore del Servizio Progetti
e Costruzioni**
Ing. Bruno Loffredo

Aggiornamento ottobre 2012

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "1° lotto - 1° comparto"

0

| | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---|------------|---------|--------|---------|------------|---|------------------|----|--------------------|--------|----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---|--|---|--|---|------|--|
| N. ORD. | N. RIF. | Intestazione Catastale | COMUNE | Partita | FOGLIO | Mappale | Subalterno | Superficie totale particella [Ha are ca] | | | Qualità catastale | Classe | Reddito Dominicale Euro | Reddito Agrario Euro | Qualità effettiva | Destinazione Urbanistica | Superficie in esproprio [mq] | Superficie da asservire [mq] | Superficie in occupazione temporanea [mq] | Superficie totale in occupazione [mq] | Valore di Mercato Euro/mq | Valore Venale Euro/mq | INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro | INDENNITA' DI asservimento (1/4 del Vv) Euro | Valore di mercato/tipo di coltura effettiva Euro/ha | Indennità propr. Colt.Dir./ Affittuario (a)*(l) / 10.000 | Indennità di occupazione annua (Euro) | Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro) | NOTE | COERENZE |
| 1 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | | 8 | 28 | | 28 | 90 | 00 | Seminativo | 2 | 522.40 | 44.78 | Pascolo | D | 45.348 | 0 | 0 | 45.348 | 7.00 | 317.436.00 | 317.436.00 | 0.00 | 5.278.80 | 23.938.30 | 26.453.00 | 17.635.33 | | Noragugume: Fg. 8 mapp. 7 - 26 - 47 - 27; fg. 17 mapp. 27; fg. 9 mapp. 1 |
| 2 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | | 8 | 47 | | 20 | 19 | 33 | Seminativo | 2 | 365.01 | 31.29 | Pascolo | D | 0 | 1.943 | 0 | 1.943 | 7.00 | 13.601.00 | 0.00 | 3.400.25 | 0.00 | 0.00 | 1.133.42 | 755.61 | | |
| 3 | | MULAS LONGU Bachisio;FU FRANCESCO | NORAGUGUME | | 8 | 25 | | | 27 | 65 | Pascolo | 2 | 3.57 | 2.86 | Pascolo | D | 0 | 171 | 0 | 171 | 7.00 | 1.197.00 | 0.00 | 299.25 | 0.00 | 0.00 | 99.75 | 66.50 | | |
| 4 | | LATTE Maria;GIUSEPPA nata a BOLOTANA il 12/08/1921 LATTE BADISIO Antonio nato a BOLOTANA il 06/10/1914 | BOLOTANA | | 74 | 16 | | 6 | 00 | 00 | Pascolo | 3 | 92.96 | 61.97 | Pascolo | D | 0 | 2.331 | 0 | 2.331 | 7.00 | 16.317.00 | 0.00 | 4.079.25 | 0.00 | 0.00 | 1.359.75 | 906.50 | | |
| 5 | | CORRIAS Bachisio Raimondo nato a BOLOTANA il 06/10/1914 CORRIAS Domenico nato a BOLOTANA il 10/07/1929 | BOLOTANA | | 74 | 17 | | 3 | 13 | 51 | Pascolo | 3 | 48.57 | 32.38 | Pascolo | D | 0 | 1.480 | 0 | 1.480 | 7.00 | 10.360.00 | 0.00 | 2.590.00 | 0.00 | 0.00 | 863.33 | 575.56 | | |
| 6 | | FALCHI FALCHI Bachisio;FU CIRIACO | BOLOTANA | 512 | 74 | 45 | | | 03 | 40 | ? | U | ? | ? | Pascolo | D | 0 | 88 | 0 | 88 | 7.00 | 616.00 | 0.00 | 154.00 | 0.00 | 0.00 | 51.33 | 34.22 | | |
| 7 | | SOLE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in NUORO | BOLOTANA | | 74 | 46 | | 1 | 31 | 20 | Incolto Produttivo | U | 2.71 | 0.68 | Pascolo | D | 0 | 941 | 0 | 941 | 7.00 | 6.587.00 | 0.00 | 1.646.75 | 0.00 | 0.00 | 548.92 | 365.94 | | |
| 8 | | IGEA S.P.A. con sede in IGLESIAS | BOLOTANA | | 70 | 677 | | 4 | 23 | 52 | Seminativo | 2 | 54.68 | 8.75 | Pascolo | D | 0 | 2.151 | 0 | 2.151 | 7.00 | 15.057.00 | 0.00 | 3.764.25 | 0.00 | 0.00 | 1.254.75 | 836.50 | | |
| 9 | | FALCHI Iosto;FU SALVATORE | BOLOTANA | | 70 | 196 | | 1 | 58 | 26 | Seminativo | 2 | 20.43 | 3.27 | Pascolo | D | 0 | 303 | 0 | 303 | 7.00 | 2.121.00 | 0.00 | 530.25 | 0.00 | 0.00 | 176.75 | 117.83 | | |
| 10 | | Area di Enti Urbani e promiscui | BOLOTANA | 1 | 70 | 640 | | | 07 | 65 | Ente Urbano | | ? | ? | Pascolo | D | 0 | 351 | 0 | 351 | 7.00 | 2.457.00 | 0.00 | 614.25 | 0.00 | 0.00 | 204.75 | 136.50 | | |
| Totali | | | | | | | | | | | | | | | | | 45.348 | 9.759 | - | 55.107 | | 385.749.00 | 317.436.00 | 17.078.25 | 5.278.80 | 23.938.30 | 32.145.75 | 21.430.50 | | |

Il presente prospetto riguarda complessivamente 10 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

| | | |
|---|---|------------|
| A/ Indennità per espropriazioni | € | 317.436.00 |
| B/ Indennità per asservimenti | € | 17.078.25 |
| C/ Indennità per occupazione | € | 21.430.50 |
| D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.) | € | 23.938.30 |
| Totale | € | 379.883.05 |

Oneri vari:

| Descrizione | Costo Unitario Euro | Importo complessivo Euro |
|--|---------------------|--------------------------|
| H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto) | 1.500.00 | € 1.500.00 |
| K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 9 Ditte) | 504,00 /a Ditta | € 4.536.00 |
| J/ Spese di notifica (circa 40 nominativi) | 15,00 a nominativo | € 600.00 |
| Totale | | € 6.636.00 |

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "1° lotto - 2° comparto"

| | | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---|-------------------|---------|--------|---------|------------|------------------------------|------------------|-----|-------------------|--------|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|
| N. ORD. | N. RIF. | Intestazione Catastale | COMUNE | Partita | FOGLIO | Mappale | Subalterno | Superficie totale particella | | | Qualità catastale | Classe | Reddito Dominicale Euro | Reddito Agrario Euro | Qualità effettiva | Destinazione Urbanistica | Superficie in esproprio | Superficie in occupazione temporanea | Superficie totale in occupazione | Valore di Mercato | Valore Venale | INDENNITA' DI ESPROPRIO | Valore di mercato/tipo di coltura effettiva | Indennità Affittuario | Indennità di occupazione annua | Indennità di occupazione (COMPL.) | NOTE | COERENZE |
| | | | | | | | | [Ha | are | ca] | | | | | | | [mq] | [mq] | [mq] | Euro/mq | Euro/mq | Euro | Euro/ha | (a)*(i) / 10.000 | (Euro) | (Euro) | | |
| 1 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | 8 | | 28 | | 28 | 90 | 00 | Seminativo | 2 | 522.40 | 44.78 | Pascolo | D | 50.004 | 0 | 50.004 | 7.00 | 350.028.00 | 350.028.00 | 5.278.80 | 26.396.11 | 29.169.00 | 14.584.50 | "1° lotto - 2° comparto" | |
| 2 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | | 9 | 1 | | 46 | 59 | 60 | Seminativo | 3 | 601.62 | 24.06 | Pascolo | D | 4.129 | 0 | 4.129 | 7.00 | 28.903.00 | 28.903.00 | 5.278.80 | 2.179.62 | 2.408.58 | 1.204.29 | "1° lotto - 2° comparto" | |
| Totali | | | | | | | | | | | | | | | | | 54.133 | 0 | 54.133 | | 378.931.00 | 378.931.00 | 10.557.60 | 28.575.73 | 31.577.58 | 15.788.79 | | |

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

| | | |
|---|---|------------|
| A/ Indennità per espropriazioni | € | 378.931.00 |
| B/ Indennità per asservimenti | € | - |
| C/ Indennità per occupazione | € | 15.788.79 |
| D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.) | € | 28.575.73 |
| Totale | € | 423.295.52 |

Oneri vari:

| Descrizione | Costo Unitario Euro | Importo complessivo Euro |
|--|------------------------|-----------------------------|
| H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto) | 1.500.00 | € 1.500.00 |
| K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 9 Ditte) | 504,00 /a Ditta | € 504.00 |
| J/ Spese di notifica | 15,00 a nominativo | € 15.00 |
| Totale | | € 2.019.00 |

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "2° lotto

0

| | | | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | (a) (b) (c) (d) (e) (g) (i) (m) (n) (o) | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---|--|-------------------|---------|--------|---------|------------|---|------------------|----|-------------------|--------|---|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-------------|----------|
| N. ORD. | N. RIF. | Intestazione Catastale | | COMUNE | Partita | FOGLIO | Mappale | Subalterno | Superficie totale particella [Ha are ca] | | | Qualità catastale | Classe | Reddito Dominicale Euro | Reddito Agrario Euro | Qualità effettiva | Destinazione Urbanistica | Superficie in esproprio [mq] | Superficie in occupazione temporanea [mq] | Superficie totale in occupazione [mq] | Valore di Mercato Euro/mq | Valore Venale Euro/mq | INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro | Valore di mercato/tipo di coltura effettiva Euro/ha | Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000 | Indennità di occupazione annua (Euro) | Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro) | NOTE | COERENZE |
| 1 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | | NORAGUGUME | | 8 | 28 | | 28 | 90 | 00 | Seminativo | 2 | 522.40 | 44.78 | Pascolo | D | 48.210 | 0 | 48.210 | 7.00 | 337.470.00 | 337.470.00 | 5.278.80 | 25.449.09 | 28.122.50 | 14.061.25 | "2° lotto " | |
| 2 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | | NORAGUGUME | | 9 | 1 | | 46 | 59 | 60 | Seminativo | 3 | 601.62 | 24.06 | Pascolo | D | 20.292 | 0 | 20.292 | 7.00 | 142.044.00 | 142.044.00 | 5.278.80 | 10.711.74 | 11.837.00 | 5.918.50 | "2° lotto " | |
| | | TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | | 68.502 | | 68.502 | | 479.514.00 | 479.514.00 | | 36.160.84 | 39.959.50 | 19.979.75 | | |

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti
Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

| | | |
|--|---|------------|
| A/ Indennità per espropriazioni | € | 479.514.00 |
| B/ Indennità per asservimenti | € | - |
| C/ Indennità per occupazione | € | 36.160.84 |
| D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.) | € | 19.979.75 |
| Totale | € | 535.654.59 |

| Oneri vari: | Descrizione | Costo | Importo complessivo |
|--|--------------------|----------|---------------------|
| H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto) | | 1.500.00 | € 1.500.00 |
| K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n. 1 Ditta) | 504,00 /a Ditta | € | 504.00 |
| J/ Spese di notifica | 15,00 a nominativo | € | 15.00 |

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "3° lotto

0

| Parte Opera: "3° lotto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------|---|-------------------|---------|--------|---------|------------|---|------------------|----|-------------------|--------|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|---|--|---|-------------|----------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | (a) | (b) | © | (d) | (e) | (g) | (i) | (m) | (n) | (o) | | | | | |
| | | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. ORD. | N. RIF. | Intestazione Catastale | COMUNE | Partita | FOGLIO | Mappale | Subalterno | Superficie totale particella [Ha are ca] | | | Qualità catastale | Classe | Reddito Dominicale Euro | Reddito Agrario Euro | Qualità effettiva | Destinazione Urbanistica | Superficie in esproprio [mq] | Superficie in occupazione temporanea [mq] | Superficie totale in occupazione [mq] | Valore di Mercato Euro/mq | Valore Venale Euro/mq | INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro | Valore di mercato/tipo di coltura effettiva Euro/ha | Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000 | Indennità di occupazione annua (Euro) | Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro) | NOTE | COERENZE | |
| 1 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | | 8 | 28 | | 28 | 90 | 00 | Seminativo | 2 | 522.40 | 44.78 | Pascolo | D | 68.056 | 0 | 68.056 | 7.00 | 476.392.00 | 476.392.00 | 5.278.80 | 35.925.40 | 39.699.33 | 19.849.67 | "3° lotto " | | |
| 2 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | NORAGUGUME | | 9 | 1 | | 46 | 59 | 60 | Seminativo | 3 | 601.62 | 24.06 | Pascolo | D | 40.600 | 0 | 40.600 | 7.00 | 284.200.00 | 284.200.00 | 5.278.80 | 21.431.93 | 23.683.33 | 11.841.67 | "3° lotto " | | |
| | | TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | 108.656 | | 108.656 | | 760.592.00 | 760.592.00 | | 57.357.33 | 63.382.67 | 31.691.33 | | | |

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

| | | |
|--|---|------------|
| A/ Indennità per espropriazioni | € | 760.592.00 |
| B/ Indennità per asservimenti | € | - |
| C/ Indennità per occupazione | € | 57.357.33 |
| D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.) | € | 31.691.33 |
| Totale | € | 849.640.66 |

Oneri vari:

| Descrizione | | Costo | Importo complessivo |
|---|-----------------|----------|---------------------|
| H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto) | | 1.500.00 | € 1.500.00 |
| K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n.1 Ditta) | 504,00 /a Ditta | | € 504.00 |
| J/ Spese di notifica | 15,00 a | | € 15.00 |
| Totale | | | € 2.019.00 |

ESPROPRIAZIONI

Parte Opera: "4° lotto

0

| | | | | ESTREMI CATASTALI | | | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | (a) (b) © (d) (e) (f) (g) (i) (m) (n) (o) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---|--|-------------------|---------|--------|---------|------------|---|------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--|---|---|--|---|-----------|-------------|--|
| N. ORD. | N. RIF. | Intestazione Catastale | | COMUNE | Partita | FOGLIO | Mappale | Subalterno | Superficie totale particella [Ha are ca] | | Qualità catastale | Classe | Reddito Dominicale <i>Euro</i> | Reddito Agrario <i>Euro</i> | Qualità effettiva | Destinazione Urbanistica | Superficie in esproprio [mq] | Superficie in occupazione temporanea [mq] | Superficie totale in occupazione [mq] | Valore di Mercato <i>Euro/mq</i> | Valore Venale <i>Euro/mq</i> | Sovrassuoli | INDENNITA' DI ESPROPRIO <i>Euro</i> | Valore di mercato/tipo di coltura effettiva <i>Euro/ha</i> | Indennità Affittuario (a)*(i) / 10.000 | Indennità di occupazione annua (Euro) | Indennità di occupazione (COMPL.) (Euro) | NOTE | COERENZE | |
| 1 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | | NORAGUGUME | | 9 | 1 | | 46 | 59 | 60 | Seminativo | 3 | 601.62 | 24.06 | Pascolo | D | 47.219 | - | 47.219 | 7.00 | 330.533.00 | | 330.533.00 | 5.278.80 | 24.925.97 | 27.544.42 | 18.362.94 | "4° lotto " | |
| 2 | | MARCHI Giuseppe Angelo nato a GAVOI il 18/08/1961 | | NORAGUGUME | | 9 | 2 | | 25 | 01 | 30 | Seminativo | 3 | 322.95 | 12.92 | Pascolo | D | 76.127 | 0 | 76.127 | 7.00 | 532.889.00 | | 532.889.00 | 5.278.80 | 40.185.92 | 44.407.42 | 29.604.94 | "4° lotto " | |
| | | TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | | 123.346 | | 123.346 | | 863.422.00 | | 863.422.00 | | 65.111.89 | 71.951.83 | 47.967.89 | | |

Il presente prospetto riguarda complessivamente 2 mappali

Somme a disposizione per espropriazioni e asservimenti

Riepilogo indennità per espropriazioni /asservimenti:

| | | |
|--|---|------------|
| A/ Indennità per espropriazioni | € | 863.422.00 |
| B/ Indennità per asservimenti | € | - |
| C/ Indennità per occupazione | € | 65.111.89 |
| D/ Indennità aggiuntiva (proprietario coltivatore diretto/ affittuario colt. Dir., ecc.) | € | 47.967.89 |
| Totale | € | 976.501.78 |

Oneri vari:

| Descrizione | Costo | Importo complessivo |
|---|--------------------|---------------------|
| H/ Spese notarili per stipula atto cessione volontaria (n. 1 atto) | 1.500.00 | € 1.500.00 |
| K/ Imposte e tasse per registrazione, trascrizione e voltura atti (n.1 Ditta) | 504,00 /a Ditta | € 504.00 |
| J/ Spese di notifica | 15,00 a nominativo | € 15.00 |