



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



Il Direttore del Servizio Gestione Sud

Determinazione n°1572 del 22/12/2020

**Oggetto:** *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud – Settore 1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante RdO (Mercato elettronico della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT). Importo complessivo di € 22.907,00 oltre l'I.V.A. di legge. Ditta La Pignola S.r.l. CIG Z112FE401A Affidamento e Impegno di spesa. RUP Ing. Sandro Bachis*

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/5 del 21.05.2020 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 21 aprile 2020 concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 e Bilancio di previsione di Cassa 2020";

**VISTA** la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 35 del 31.08.2016 con la quale le funzioni di direzione di Servizio Gestione Sud sono state conferite al dirigente Ing. Felice Soda a decorrere dal 01.09.2016;

**Premesso che:**

- i contratti in essere con le ditte affidatarie del servizio di pulizia delle sedi e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud scadranno nel mese di gennaio 2021;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del nuovo servizio di pulizia delle sedi e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud per la durata di un anno;
- è stata predisposta la documentazione relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi e dei locali degli impianti di propria competenza suddividendo il servizio complessivo in tre appalti omogenei sia per importo che per dislocazione territoriale tenendo in debito conto dell'articolazione organizzativa del Servizio;

**Considerato che:**

- il Servizio Gestione Sud al fine di individuare il gruppo di operatori economici competenti allo svolgimento del servizio in oggetto ha promosso una apposita indagine di mercato condotta con Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma SardegnaCAT;
- a tal fine in data 19.06.2020 è stato pubblicato sulla piattaforma SardegnaCAT una Richiesta di Informazioni (RdI - rfi 3458) per l'affidamento del servizio in oggetto con la quale si invitavano tutti gli operatori economici iscritti nella categoria AL23 "Servizi di pulizia" del sistema SardegnaCAT a manifestare il proprio interesse mediante la compilazione di una apposita scheda allegata all'avviso entro il 3 luglio u.s.;

- le eventuali Richieste di Offerta (RdO) sarebbero state rivolte, sempre a mezzo della piattaforma SardegnaCAT, agli operatori economici, in possesso dei requisiti minimi richiesti, che avrebbero fatto pervenire la propria manifestazione di interesse entro il 3 luglio u.s.
- qualora le istanze presentate dai suddetti operatori economici fossero state superiori a 5 l'individuazione dei cinque soggetti ammessi alla negoziazione sarebbe avvenuta mediante sorteggio tra i suddetti operatori;
- entro il suddetto termine hanno manifestato il proprio interesse 30 operatori economici;
- per il servizio in oggetto si è ritenuto opportuno avviare la procedura di "Richiesta di Offerta", con i suddetti operatori, ricorrendo al mercato elettronico attraverso il sistema SardegnaCAT;
- attraverso la procedura automatica disponibile sul sistema SardegnaCAT sono stati sorteggiati i seguenti 5 operatori economici:

La San Giorgio di Nonnis Assunta	Via Giardini n.36	09010	Decimoputzu	P.IVA 01243840921
Interservice Srl	Via Caboni n.3	09125	Cagliari	P.IVA 02195220922
Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale	Via Pietro Maroncelli n.42	09134	Cagliari	P.IVA 02195220922
Cooperativa Servizi 360 Gradi - Società Cooperativa Sociale	Via Ravenna n.7	09125	Cagliari	P.IVA 03691900926
La Pignola Srl	Via Ravenna n.7	09125	Cagliari	P.IVA 09814850925

- con la richiesta di offerta (RdO n. rfq\_357594) del 15.07.2020 attraverso il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza SardegnaCat della Regione Autonoma della Sardegna i 5 operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 03.08.2020 sulla stessa piattaforma;
- entro il termine previsto dalla RdO n. rfq\_357594 è pervenuta l'offerta della ditta La San Giorgio di Nonnis Assunta dell'importo di € 24.815,00 (compresi € 287,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e l'offerta della ditta La Pignola S.r.l. dell'importo di € 22.907,00 (compresi € 287,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- dall'esame dei preventivi è emerso che la ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari, ha presentato il preventivo più economico e conveniente per l'Ente;

**Vista:**

- la proposta di affidamento redatta dal Responsabile del Procedimento in data 17.12.2020 con la quale si propone l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari, e si dichiara la congruità dei prezzi offerti;

**Atteso che:**

- è stata acquisita l'attestazione con la quale l'impresa in oggetto dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Enas ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionali dell'operatore economico mediante l'acquisizione del documento di gara unico europeo (DGUE);
- è stato acquisito dall'Enas il DURC regolare mediante la procedura telematica "Durc Online";

**Considerato:**

- che, condividendo la proposta del Responsabile del Procedimento, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione del Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud – Settore 1 alla ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari;

**Constatato che:**

- il costo complessivo risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 36 (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. 50/2016 (€ 40.000,00);

- ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto del *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud – Settore 1*, per dodici mesi, alla ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari per l'importo contrattuale di € 22.907,00 (di cui € 287,00 per oneri della sicurezza) oltre l'IVA di legge pari a € 5.039,54 per un importo complessivo di € 27.946,54;
- le relative spese possono essere imputate al seguente capitolo di spesa:
 

€ 27.946,54 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2021 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia)

**Considerato inoltre che:**

- si ritiene opportuno affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione all'Ing. Sandro Bachis (Coordinatore del Settore 1) e l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto al Sig. Giancarlo Saba;

**Atteso che:**

- l'Ing. Sandro Bachis (Coordinatore del Settore 1) e il Sig. Giancarlo Saba possiedono i requisiti e la necessaria conoscenza, competenza e capacità professionale per svolgere l'incarico di cui al punto precedente;

**Atteso inoltre che:**

- l'attivazione del servizio successivamente alla firma del contratto determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare per cui si ritiene opportuno ordinare l'attivazione del contratto in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**Vista:**

- la disponibilità sui Capitoli di Bilancio su cui imputare l'impegno di spesa;

**DETERMINA**

1. di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione all'Ing. Sandro Bachis (Coordinatore del Settore 1);
1. di approvare la documentazione relativa al *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud – Settore 1*, costituita dal *Modulo offerta prezzi*, dal *Disciplinare tecnico-prestazionale*, dall'*Allegato C (Planimetrie e tabelle delle superfici e frequenza)* e dal *DUVRI*;
2. di affidare, secondo il *Disciplinare tecnico-prestazionale* e l'*Allegato C (Planimetrie e tabelle delle superfici e frequenza)*, il *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud – Settore 2* ai prezzi e alle condizioni contenute nell'offerta economica alla ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari (P.IVA 09814850925), per dodici mesi, per l'importo contrattuale di € 22.907,00 (di cui € 287,00 per oneri della sicurezza) oltre l'IVA di legge pari a € 5.039,54 per un importo complessivo di € 27.946,54;
3. di impegnare a favore della ditta La Pignola S.r.l., con sede in Via Ravenna n. 7 - 09125 Cagliari (P.IVA 09814850925) la somma complessiva di € 27.946,54 (di cui € 22.907,00 di imponibile e € 5.039,54 per I.V.A.), sul seguente capitolo:
 

€ 27.946,54 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2021 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia)
4. di affidare l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto al Sig. Giancarlo Saba;
5. di autorizzare l'avvio del servizio nelle more di stipula del contratto;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di propria competenza.

*La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.LGS. N.33/2013.*

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Ing. Felice Soda

Copia Conforme per uso amministrativo

Data, \_\_\_\_\_

Il Funzionario

---