



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



Oggetto: Lavori di: "L53 - Manutenzione e salvaguardia del sistema ambientale-naturalistico dell'asta valliva del Flumendosa – Interventi sugli argini – Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei Comuni di Muravera, San Vito e Villaputzu – PRIMA FASE – 1° Lotto – 1° Comparto, per il completamento delle procedure espropriative con la procedura dell'Art. 42 bis del T.U.E.

Affidamento del servizio tecnico di verifica e aggiornamento catastale e registrazione, trascrizione e contestuale voltura, pubblicazione per estratto sul BURAS e notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate e impegno di spesa per euro € 4.987,50 senza applicazione dell'IVA, in favore dell'operatore economico Geom. Davide Cocco sul cap. SC20.1651/2024 ("Manutenzione straordinaria argini del Flumendosa 1° lotto 1° comparto"/EC402.632) per imponibile. CdR 00.00.01.16

CUP: I83B00000000001. CIG B2F1BE6642

RUP: Ing. Stefano Serra

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/37 del 24.07.2024 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 5 luglio 2024, concernente "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e Bilancio di previsione di cassa 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore Servizio Progetti e Costruzioni (DDSPC) ENAS n. 1669 del 31.12.2020, per le motivazioni in essa contenute, si è disposta l'acquisizione al Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42-bis del DPR327/2001, dei beni immobili siti nel territorio di San Vito, Muravera e Villaputzu, come risultano indicati nell'Elenco allegato alla suindicata determinazione, sotto la condizione sospensiva di cui al comma 4 del medesimo articolo.
- si è provveduto a quantificare l'indennizzo dovuto per ciascun immobile, così come riportato nel predetto Elenco, a fronte del provvedimento di acquisizione, per complessivi Euro 19.711,47;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



- è stato disposto il deposito delle somme presso la Cassa DD.PP. - Ministero dell'Economia e Finanze – Tesoreria Provinciale dello Stato – Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione del Servizio depositi definitivi contro terzi" mediante bonifico bancario canalizzato su IBAN: IT49V0100003245350200025037 per complessivi € 14.760,41, a seguito del pagamento di Euro 5.022,13 alle ditte accettanti di cui alla Det. SPC 1765 del 15.12.2022;
- il provvedimento di acquisizione, con il pagamento del deposito delle somme dovute, comporta il passaggio del diritto di proprietà e, ai sensi del citato art. 42-bis, è stato notificato ad ogni proprietario.

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U. Espropri) e ss.mm.ii..

CONSIDERATO CHE:

- -occorre provvedere, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 131/1986 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", alla registrazione dell'atto entro venti giorni dalla data dello stesso e che, in caso di tardiva registrazione oltre i due anni con ravvedimento operoso, è applicata la sanzione base ridotta di un sesto, pari al 20% dell'importo dell'imposta di registro dovuta;
- -secondo il disposto del D.P.R. n. 327/2001 occorre inoltre provvedere senza indugio alla trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari (art. 23, commi 2 e 4).

DATO ATTO CHE: è necessario procedere alla celere conclusione delle procedure fino alla notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate; che devono essere chiuse entro l'anno.

RILEVATO CHE sussistono le condizioni per procedere mediante affidamento diretto a professionista esterno, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) D.Lgs. n.36/2023.

DATO ATTO CHE il geom. Davide Cocco, tecnico di ampia esperienza e competenza in materia, interpellato mediante trattativa diretta e sulla base del disciplinare di incarico ha presentato un preventivo in data 5.09.2024 prot. Enas n. 11234 per euro 4.850,00 oltre al contributo C.N.P.A.G. (5%) di euro 242,5,; in data 12.09.2024 ha presentato un preventivo con un ulteriore sconto per un totale complessivo della fornitura di euro 4987,50 compreso 5% C.N.P.A.G. nonché tutto quanto dovuto per diritti catastali, di registrazione e trascrizione e voltura, di notifica e di pubblicazione sul Buras.

CONSIDERATO CHE per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 5.000,00 non sussistono gli obblighi di cui all'articolo 1, comma 450, della L. n. 296/2006, pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici e senza il preventivo ricorso ai mercati elettronici.

DATO ATTO che l'operazione in oggetto non è soggetta ad IVA in quanto l'Operatore Economico interpellato è in regime forfettario dell'IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014.

DATO ATTO CHE:



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



- il RUP, previa autorizzazione da parte dell'operatore economico Geom. Davide Cocco, ha provveduto all'accertamento della veridicità della dichiarazione sulla sussistenza dei requisiti rilasciata dallo stesso operatore, mediante la consultazione del FVOE all'interno del modulo ANAC nella piattaforma SardegnaCAT acquisendo i seguenti documenti:
 - certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri;
 - comunicazione regolarità fiscale;
 - estratto del casellario ANAC;
 - certificato del Casellario Giudiziale.
- all'intervento è attribuito il codice CUP: I83B00000000001 e alla procedura di affidamento in argomento, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG B2F1BE6642.

PRECISATO CHE, con riferimento all'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023:

- in applicazione del comma 3, lett. d), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio cosiddetto "stand still" di 35 (trentacinque) giorni trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia europea;
- ai sensi del comma 1, secondo periodo, trattandosi di affidamento diretto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

TENUTO CONTO CHE il preventivo presentato dall'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli, 4 09047 Selargius (CA), P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, pari a euro 4.750,00 oltre 5% C.N.P.A.G. pari ad euro 237,5 - senza applicazione dell'IVA - è congruo sotto l'aspetto economico e congruente sotto il profilo tecnico, con le finalità ed obiettivi previsti dal Disciplinare di incarico, stante anche le esperienze pregresse sull'oggetto dell'incarico, sussistono le condizioni previste nel medesimo atto per provvedere all'affidamento e all'assunzione dell'impegno di spesa.

CONSIDERATO CHE è necessario provvedere al suddetto affidamento diretto all'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli, 43 - 09047 Selargius (CA) P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W per l'importo complessivo di € 4.987,50, non soggetto ad IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014.

RITENUTO, pertanto, di procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 4.987,50 (Imponibile pari a € 4.750,00 e contributo C.N.P.A.G. (5%) pari a € 237,5, senza applicazione dell'IVA, per il servizio tecnico di verifica e aggiornamento catastale e registrazione, trascrizione e contestuale voltura, pubblicazione per estratto sul BURAS e notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate, favore dell'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli 43, 09047 Selargius (CA), P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



- importo di € 4.750,00 (imponibile) + C.N.P.A.G. (5%) e di euro 237,5 sul capitolo SC20.1651/2024 "Manutenzione straordinaria argini del Flumendosa 1° lotto 1° comparto" CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024); Cod. PCF V liv U.2.02.03.06.001.

CONSIDERATO che l'impegno di spesa per la quota imponibile di cui sopra trova copertura nell'avanzo distribuito al 01.01.2024 in sede di bilancio di previsione 2024-2026.

CONSIDERATO, inoltre, che:

- -le somme da impegnare trovano capienza nello stanziamento di spesa del capitolo sopraindicato del bilancio di previsione 2024/2026;
- -il contratto sarà stipulato, come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

DATO ATTO CHE il Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni, nonché RUP dei lavori, Ing. Stefano Serra, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi neanche potenziale con l'adozione del presente provvedimento.

ATTESO CHE trattasi di provvedimento di competenza del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni.

TUTTO CIÒ E VISTO E CONSIDERATO

DETERMINA

1. di provvedere al suddetto affidamento diretto all'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli 43, 09047 – Selargius (CA), P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W;
2. di procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 4.987,5 di cui € 4.750,00 (imponibile) oltre al C.N.P.A.G. pari a € 237,5 (5%) - per il servizio di tecnico di verifica e aggiornamento catastale e registrazione, trascrizione e contestuale voltura, pubblicazione per estratto sul BURAS e notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate, a favore dell'operatore economico Geom. Davide Cocco via Rivoli, 43, 09047 Selargiu (CA) P.IVA 01718300922, CF CCCDVD61H04I580W, con l'imputazione contabile di seguito riportata sulla base della relativa scadenza:
 - importo complessivo di € 4.987,5 di cui € 4.750,00 per imponibile ed € 237,5 per la C.N.P.A.G. (5%) sul capitolo SC20.1651/2024 "Manutenzione straordinaria argini del Flumendosa 1° lotto 1° comparto" CDR 00.00.01.16 (scadenza dell'obbligazione nell'esercizio 2024); Cod. PCF V liv U.2.02.03.06.001;
3. di dare atto che l'operazione non è soggetta ad IVA in quanto l'operatore economico è in regime forfettario dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato, come previsto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione (non rientrando) nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n° 14/95, è immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio

Ing. Stefano Serra

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

18-78-30-95-EC-68-C1-01-F3-5F-9A-4A-CC-DB-C3-A5-FC-D4-CE-E3

CADES 1 di 1 del 16/09/2024 16:10:42

Soggetto: Stefano Serra

S.N. Certificato: 859E9E77

Validità certificato dal 20/02/2022 19:17:53 al 17/12/2024 07:34:53

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
