



Il Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n°1189 del 04/10/2018

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI AD USO UFFICIO DETENUTI IN LOCAZIONE, SITI IN CAGLIARI NELLA VIA MAMELI 88 PIANO 6 E VIA MAMELI 96 PIANO 6. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA LAVORI MANUTENZIONE IMMOBILI IN LOCAZIONE, IN CAGLIARI VIA MAMELI 88 PIANO 6 E VIA MAMELI 96 PIANO 6. INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DETERMINAZIONE 608BIS DEL 19.04.2018 - AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG - Z32252D0BERUP GEOM ENRICO PILIRUP GEOM ENRICO PILI**

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/3 del 03.07.2018 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore unico n. 23 del 7 giugno 2018 concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e Bilancio di previsione di Cassa 2018". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25/bis del 26/04/2018 con la quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis e seguenti, della l.r. n. 31/98, le funzioni di direzione del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio alla dott.ssa Silvia Gaspa a decorrere dal 01.05.2018;

VISTA la Determinazione SACP n. 912 del 1.8.2018 con la quale la dott.ssa Maura Trudu, responsabile unico di tutti i procedimenti di competenza della sottoarticolazione del SACP denominata del Settore Patrimonio, salvo per quegli interventi per i quali verrà nominato apposito RUP;

VISTA la relazione del RUP del 28.9.2018 dalla quale si rileva che:

- la Regione Sardegna ha concesso in comodato all'ENAS due locali (ex ESIT – ex Ispettivo) da adibire ad uso ufficio;
- l'Ente a seguito della disponibilità dei locali regionali, vi ha trasferito le attività di alcuni uffici liberando altri locali detenuti in locazione che pertanto devono essere restituiti ai legittimi proprietari nelle condizioni originali in cui sono stati locati

- è pertanto necessario provvedere ad affidare ad apposito operatore economico i lavori di manutenzione e ripristino.

VISTA la Determinazione del Direttore de Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 608/Bis del 19/04/2018 con la quale era stato disposto l'affidamento alla Ditta Tradori Antonio – Via Pierluigi Da Palestrina 36 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA) della manutenzione degli immobili, siti al piano 6° della Via Mameli 88 di proprietà Tului e Cannas, per un importo di € 14.400,00 oltre IVA, era stato nominato il geom Pili responsabile del procedimento ed era stata impegnata la sola somma di € 2.350,00 per i lavori ed € 235,00 per iva al 10%, in attesa dell'approvazione del bilancio ENAS 2018/2020.

CONSIDERATO che come indicato nella relazione del RUP sopra citata:

- per sopraggiunte necessità di servizio si è ritenuto di non restituire l'immobile di proprietà Cannas, posto al 6° piano della Via Mameli 88 e di restituire al suo posto quello di proprietà Martini e Chessa posto al 6° piano della Via Mameli 96;
- di conseguenza è necessario ripristinare l'immobile del 6° piano della Via Mameli 96 (propr. Martini Chessa) provvedendo ai lavori di manutenzione;
- per l'immobile non più da restituire, di proprietà Cannas, prima di essere riutilizzato è comunque necessario procedere con alcuni interventi di manutenzione;
- tutti questi lavori ammontano a € 18.600,00 oltre IVA al 22%

CONSIDERATO che i lavori affidati con la Determinazione del Direttore de Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 608/Bis del 19/04/2018 citata alla Ditta Tradori Antonio sono variati e pertanto occorre riapprovare il disciplinare di gara e aumentare l'importo di affidamento di € 4.200,00 oltre IVA (nuovo importo € 18.600,00 + iva) e conseguentemente anche l'importo dell'iva di € 3.857,00 (nuovo importo iva al 22% € 4.092) in quanto l'importo di € 235,00 già impegnato aveva l'aliquota al 10%;

CONSIDERATO opportuno mantenere la nomina dello stesso operatore economico;

VISTA la nuova offerta della ditta Tradori Antonio – Via Pierluigi Da Palestrina 36 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA) che si è resa disponibile alla modifica dei lavori affidatogli, mantenendo gli stessi prezzi unitari sulle lavorazioni;

PRESO ATTO che l'operatore economico risulta affidabile secondo le verifiche di legge.

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/16 che prevede la possibilità di affidamento diretto di lavori entro l'importo di € 40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

ATTESO che la spesa complessiva dei lavori per tutti gli immobili di € 18.600,00, è stata programmata nel bilancio 2018 sul capitolo U1.03.44.39/2018 (Manutenzioni, riparazioni e adattamento locali sedi) ed l'iva di € 4.092,00 sul capitolo U1.10.14.18/2018 (IVA sugli acquisti e versamento all'erario).

RITENUTO dover procedere all'integrazione della Determinazione SACP n. 608/Bis del 19/04/2018, per i motivi di cui sopra sia modificando i lavori da affidare e conseguentemente l'importo da aggiudicare (da € 14.400,00 a € 18.600) sia l'iva anche nella parte già impegnata (€ 235) in quanto l'aliquota originariamente applicata era al 10% in luogo del 22% (€ 4.092).

CONSIDERATO necessario annullare il CIG originariamente intestato all'ing. Attene ora in pensione e sostituirlo con il nuovo CIG intestato al RUP geom. Enrico Pili di cui in oggetto.

VISTA l'urgenza di procedere ai lavori di manutenzione di che trattasi, per garantire sia la restituzione degli immobili nei tempi concordati con i proprietari e secondo le condizioni previste dai contratti di

locazione, evitando ulteriori e inutili spese, sia per allestire l'immobile da tenere e procedere al trasferimento del personale;

DETERMINA

- di integrare e modificare, per i motivi di cui in premessa, la Determinazione del Direttore de Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 608/Bis del 19/04/2018 compreso il CIG;
- di approvare il nuovo capitolato tecnico dei lavori che si allega alla presente;
- di affidare alla ditta Tradori Antonio – Via Pierluigi Da Palestrina 36 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA)– P.IVA. 03180050928, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/16 i lavori di manutenzione secondo il nuovo capitolato tecnico approvato degli immobili ad uso ufficio siti in Via Mameli 88, 6° piano e quello sito in Via Mameli 96, piano 6° detenuti in locazione per l'importo totale di €18.600,00 + iva;
- di integrare l'impegno di spesa di cui alla determina citata di € 16.250,00 sul capitolo U1.03.44.39/2018 (Manutenzioni, riparazioni e adattamento locali sedi) e di € 3.857,00 sul capitolo U1.10.14.18/2018 (IVA sugli acquisti);

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Direttore del Servizio

Silvia Gaspa

Pubblicata sul sito Internet dell'ENAS in
DATA 23/10/2018

Copia Conforme per uso amministrativo

Data, _____

Il Funzionario
