



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



## Il Direttore del Servizio Gestione Sud

**Oggetto:** *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
(art. 1 c. 2 della L. n. 120/2020, di conversione del D.L. n. 76/2020) mediante RdO  
(Mercato elettronico della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT).  
Importo complessivo di € 104.429,60 oltre l'I.V.A. di legge.  
Ditta Italiana Servizi S.r.l.s.  
CIG 9510969BE6  
Affidamento e Impegno di spesa.  
RUP Geom. Enrico Pili*

**VISTA** la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

**VISTA** la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/48 dell'11.08.2022 avente ad oggetto il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 21 giugno 2022, concernente "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e Bilancio di previsione di Cassa 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

### Premesso che

- i contratti in essere con le ditte affidatarie del servizio di pulizia delle sedi e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud sono scaduti nel mese di ottobre 2022;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del nuovo servizio di pulizia delle sedi periferiche e dei locali degli impianti la cui gestione è affidata al Servizio Gestione Sud per la durata di due anni;
- è stata predisposta la documentazione relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi periferiche e dei locali degli impianti di propria competenza;

### Considerato che:

- il Servizio Gestione Sud al fine di individuare il gruppo di operatori economici competenti allo svolgimento del servizio in oggetto ha promosso una apposita indagine di mercato condotta con Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma SardegnaCAT;
- a tal fine in data 23.09.2022 è stato pubblicato sulla piattaforma SardegnaCAT una Richiesta di Informazioni (RdI - rfi 7633) per l'affidamento del servizio in oggetto con la quale si invitavano tutti gli operatori economici iscritti nella categoria AL23 "Servizi di pulizia" del sistema SardegnaCAT a manifestare entro il 7 ottobre u.s. il proprio interesse mediante la compilazione di una apposita scheda allegata all'avviso;
- nell'avviso pubblicato con la Richiesta di Informazioni (RdI - rfi 7633) era precisato che le eventuali Richieste di Offerta (RdO) sarebbero state rivolte, sempre a mezzo della piattaforma SardegnaCAT, agli operatori economici, in possesso dei requisiti minimi richiesti, che avrebbero fatto pervenire la propria manifestazione di interesse entro il 7 ottobre u.s.
- qualora le istanze presentate dai suddetti operatori economici fossero state superiori a 5 l'individuazione dei cinque soggetti ammessi alla negoziazione sarebbe avvenuta mediante sorteggio tra i suddetti operatori;



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



- entro il suddetto termine hanno manifestato il proprio interesse 47 operatori economici;
- per il servizio in oggetto si è ritenuto opportuno avviare la procedura di "Richiesta di Offerta", con i suddetti operatori, ricorrendo al mercato elettronico attraverso il sistema SardegnaCAT;
- attraverso la procedura automatica disponibile sul sistema SardegnaCAT sono stati sorteggiati i seguenti 5 operatori economici:

Italiana Servizi Srls	Corso Virginia Marini n.62	15121	Alessandria	P.IVA 02642240069
M.C.M Società cooperativa	Loc. Sa Pixina Ex S.S. 131 Km. 43,200	09025	Sanluri	P.IVA 02281220927
Multiservizi G.A.L.	Via Cagliari n.1/d	09012	Capoterra	P.IVA 03525710921
Servizi ambientali Srl	Largo Primavera n.14	90143	Palermo	P.IVA 04542080827
Simon Srl	Via Virgilio n.33/A	09042	Monselele	P.IVA 03587400924

- con la richiesta di offerta (RdO n. rfq\_400238) del 03.11.2022 attraverso il mercato elettronico messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza SardegnaCat della Regione Autonoma della Sardegna i 5 operatori economici sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 15.11.2022 sulla stessa piattaforma;
- entro il termine previsto dalla RdO n. rfq\_400238 sono pervenute: l'offerta della ditta Italiana Servizi S.r.l.s. dell'importo di € 104.429,60 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); l'offerta della ditta Servizi ambientali S.r.l. dell'importo di € 105.566,00 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); l'offerta della ditta Simon S.r.l. dell'importo di € 131.426,20 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- dall'esame dei preventivi è emerso che la ditta Italiana Servizi S.r.l.s., con sede in Corso Virginia Marini n.62 - 15121 Alessandria, ha presentato il preventivo più economico e conveniente per l'Ente;
- tale importo risulta congruente con i prezzi di mercato e i prezzi offerti da altre ditte per prestazioni analoghe;

**Atteso che:**

- ai sensi della Linea Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» (approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017) l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto deve essere affidato al Responsabile Unico del Procedimento;
- il Geom. Enrico Pili possiede i requisiti e la necessaria conoscenza, competenza e capacità professionale per svolgere gli incarichi di cui al punto precedente;

**Vista:**

- la nota in data 27.09.2022 Prot. 10788 con la quale è stato conferito al Geom. Enrico Pili l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;

**Atteso che:**

- è stata acquisita l'attestazione con la quale l'impresa in oggetto dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- nel rispetto dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, l'Enas ha verificato l'idoneità tecnico professionale della ditta appaltatrice mediante l'acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
- è stato acquisito dall'Enas il DURC regolare mediante la procedura telematica "Durc Online";

**Considerato:**

- che si ritiene opportuno affidare l'esecuzione del Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud alla ditta Italiana Servizi S.r.l.s., con sede in Corso Virginia Marini n.62 - 15121 Alessandria;

**Constatato che:**



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



- l'importo complessivo del servizio è pari ad € 104.429,60 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)+ IVA;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36 comma 2, lettera a) a seguito degli interventi legislativi di cui alla L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e al D.L. n. 77/2021, prevede sino al 30/06/2023, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro oltre IVA precisando che "in tali casi la SA procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di cui all'art. 30";
- il MIT con pareri del n. 735 del 24/09/2020 e n. 893 del 30/03/2021 ha chiarito che le procedure di cui all'art. 1, comma 2 della legge n. 120/2020, derogando espressamente all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sono procedure di affidamento più snelle e "semplificate", temporanee ma non facoltative e che qualora la SA ravvisi specifiche ragioni, è comunque consentito procedere tramite procedure maggiormente concorrenziali, ovvero avviare il confronto competitivo con un numero maggiore di operatori economici;
- le Linee Guida Anac n. 4 riportano: *"Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento".*  
*La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.*  
*"In ogni caso, l'applicazione del principio di rotazione non può essere aggirata, con riferimento agli affidamenti operati negli ultimi tre anni solari, mediante ricorso a: arbitrari frazionamenti delle commesse o delle fasce; ingiustificate aggregazioni o strumentali determinazioni del calcolo del valore stimato dell'appalto; alternanza sequenziale di affidamenti diretti o di inviti agli stessi operatori economici";*
- il principio di rotazione è stato garantito dall'utilizzo dell'elenco, sempre aperto, degli operatori economici presenti nel sistema Sardegna CAT, invitando tutti gli operatori economici iscritti nella categoria AL23 "Servizi di pulizia" del sistema SardegnaCAT a manifestare il proprio interesse;
- sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto del Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud, per ventiquattro mesi, alla ditta Italiana Servizi S.r.l.s., con sede in Corso Virginia Marini n.62 - 15121 Alessandria per l'importo contrattuale di € 104.429,60 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA di legge pari a € 22.974,51 per un importo complessivo di € 127.404,11;
- le relative spese possono essere imputate ai seguenti capitoli di spesa:
  - € 43.529,74 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)
  - € 63.702,06 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)
  - € 20.172,31 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2024 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)

**Atteso che:**

- l'attivazione del servizio successivamente alla firma del contratto determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare per cui si ritiene opportuno ordinare l'attivazione del contratto in via d'urgenza anche durante i termini dilatori di cui all'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



**Vista:**

- la disponibilità sui Capitoli di Bilancio su cui imputare l'impegno di spesa;

**DETERMINA**

- di confermare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Enrico Pili come da designazione del 27.09.2022 (Prot. 10788) e nominarlo Direttore dell'esecuzione del contratto;
- di approvare la documentazione relativa al *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud*, costituita dal Modulo Preventivo, dal Disciplinare tecnico-prestazionale, dall'Allegato C (Planimetrie e tabelle delle superfici e frequenza) e dal DUVRI;
  - di affidare, secondo il Disciplinare tecnico-prestazionale e l'Allegato C (Planimetrie e tabelle delle superfici e frequenza), il *Servizio di pulizia dei locali degli impianti del Servizio Gestione Sud* ai prezzi e alle condizioni contenute nell'offerta economica alla ditta Italiana Servizi S.r.l.s., con sede in Corso Virginia Marini n.62 - 15121 Alessandria (P.IVA 02642240069), per ventiquattro mesi, per l'importo contrattuale di € 104.429,60 (compresi € 1.722,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre l'IVA di legge pari a € 22.974,51 per un importo complessivo di € 127.404,11;
  - di impegnare a favore della ditta Italiana Servizi S.r.l.s., con sede in Corso Virginia Marini n.62 - 15121 Alessandria (P.IVA 02642240069) la somma complessiva di € 127.404,11 (di cui € 104.429,60 di imponibile e € 22.974,51 per I.V.A.), sui seguenti capitoli:
    - € 43.529,74 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2022 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)
    - € 63.702,06 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2023 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)
    - € 20.172,31 (imponibile + I.V.A.) sul capitolo SC10.1907 anno 2024 (CDR 00.00.01.20)  
(Servizio pulizia opere SIMR)
  - di autorizzare l'avvio del servizio nelle more di stipula del contratto;
  - di trasmettere la presente determinazione al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di propria competenza.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.LGS. N.33/2013.

La presente determinazione [non rientrando] nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, [è] immediatamente esecutiva.

Il Direttore del Servizio [ad interim]  
[Fernando Mura]  
[Fare clic o toccare qui per immettere il testo.]

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

E4-67-FB-66-08-C9-84-55-03-E4-43-5B-3A-E8-54-7F-99-24-17-79
---

CAdES 1 di 1 del 30/11/2022 08:28:19

Soggetto: FERNANDO MURA

S.N. Certificato: 760E 27F6 45FD BAE2

Validità certificato dal 29/05/2022 02:10:17 al 09/02/2025 11:36:17

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT

-----

Prenotazione fondi 3220002267

Dati generali			
Tipo documento	IM	Categoria documento	030
Società	1000	Data documento	30.11.2022
Area finanziaria	1000	Data di registrazione	30.11.2022
Controlling area	1000	Divisa	EUR/ 1,00000
Statistica			
Autore acquisizione	000008	Creato il	30.11.2022
Autore ultima modifica		Ultima modifica effettuata il	B l o c c a t o
Altri dati			
Testo	SERV PULIZIA LOCALI IMPIANTI SGS		
Riferimento			
Importo totale	127.404,11 EUR		

Posizione documento 001			
Testo	SERV PULIZIA LOCALI IMPIANTI SGS/2022		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	30.11.2022
Fornitore	1906	Cliente	
Importo	43.529,74 EUR		
Importo originale	43.529,74 EUR		

Posizione documento 002			
Testo	SERV PULIZIA LOCALI IMPIANTI SGS/2023		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	01.01.2023
Fornitore	1906	Cliente	
Importo	63.702,06 EUR		
Importo originale	63.702,06 EUR		

Posizione documento 003			
Testo	SERV PULIZIA LOCALI IMPIANTI SGS/2024		
Posizione finanziaria	SC10.1907	Centro di responsabilità	00.00.01.20
Fondo		Conto Co.Ge.	E212005300
Centro di costo	C00000120	Scade il	01.01.2024
Fornitore	1906	Cliente	
Importo	20.172,31 EUR		
Importo originale	20.172,31 EUR		