



Il Direttore del Servizio Prevenzione e Sicurezza

Determinazione n° 2182 del 19 DIC. 2017

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore presso la Diga del Cuga a Nuraghe Attentu in Comune di Uri (SS).

Affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016.

Importo: € 21.900,00 + IVA; Affidatario: **Ditta OTIS Servizi s.r.l.**

CIG: ZB4215D03F

Affidamento dei lavori e impegno di spesa a favore della Ditta OTIS Servizi s.r.l.

RUP: Ing. Marco Cordeddu

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/36 del 30.05.2017 avente ad oggetto nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 24 del 16 maggio 2017 concernente l'approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e Bilancio di previsione di cassa 2017;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 29.06.2017 con la quale le funzioni di direzione di Servizio Prevenzione e Sicurezza *ad interim* sono state conferite al dirigente Dott. Mariano Pudda a decorrere dal 01.07.2017;

Premesso che:

- Il Servizio Dighe, gestore dell'opera in oggetto ha segnalato al Servizio scrivente e al Servizio Energia e Manutenzioni Specialistiche la necessità urgente della messa in pristino dell'ascensore presso la Diga del Cuga a Nuraghe Attentu Uri (SS);
- l'attuale fuori uso dell'ascensore non consente l'ottimale gestione anche ai fini del monitoraggio visivo di tutte le parti della diga, e quindi lo svolgimento in condizioni di sicurezza delle ordinarie attività di controllo da parte del personale ENAS;
- al fine di procedere con la massima urgenza consentita all' esecuzione degli interventi, il SEMS ha predisposto un disciplinare tecnico riguardante gli interventi da realizzare contenuto all'interno degli Elementi essenziali del contratto per la richiesta delle offerte, e il SPS il relativo DUVRI;
- previo specifico sopralluogo delle Ditte al fine di effettuare una migliore valutazione degli interventi ed una conseguente adeguata stima dell'importo offerto, sono stati richiesti per una valutazione comparativa n. 2 preventivi nel rispetto delle Linee guida n. 4 dell'ANAC per la realizzazione degli interventi in oggetto;
- sono pervenuti all'Enas via PEC i suddetti preventivi da parte delle seguenti ditte:
 - o la Ditta KONE S.p.A., con nota prot. n. 25399 del 21.11.2017 ha offerto di eseguire i lavori in argomento per un importo di € 38.958,00 + IVA;
 - o la Ditta OTIS Servizi s.r.l., con nota prot. n. 25457 del 21.11.2017 ha offerto di eseguire i lavori in argomento per un importo di € 16.500,00 + IVA;
- a seguito dell'esame delle offerte tecniche si è chiesto alla Ditta OTIS Servizi s.r.l., di rettificare e allineare l'offerta a quanto richiesto nel disciplinare tecnico descrittivo della fornitura; si è chiesto altresì alla Ditta KONE di verificare la possibilità di un miglioramento in termini di economicità dell'offerta già formulata;
- sono pervenuti all'Enas via PEC i suddetti preventivi aggiornati di seguito indicati:

- o la Ditta KONE S.p.A., con nota prot. n. 26961 del 11.12.2017 ha formulato la sua migliore offerta per un importo di € 22.000,00 oltre a € 1.000,00 per oneri delle sicurezza non soggetto a ribasso + IVA;
- o la Ditta OTIS Servizi s.r.l., con nota prot. n. 27491 del 14.12.2017 ha offerto di eseguire i lavori in argomento per un importo di € 20.900,00 oltre a € 1.000,00 per oneri delle sicurezza non soggetto a ribasso + IVA;

Atteso che:

- a seguito dell'esame dei suddetti preventivi l'offerta della Ditta OTIS Servizi s.r.l. è risultata la più vantaggiosa per l'Ente e che l'importo offerto è congruo in relazione alle prestazioni da svolgere;
- ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto;
- l'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici; tali modalità sono state definite nelle Linee guida n. 4 dell'ANAC pubblicate nella GU n.274 del 23-11-2016 e consentono l'affidamento diretto dei lavori al di sotto della soglia dei 40.000 euro ad operatori in possesso degli opportuni requisiti generali e specifici previa "valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici";
- la spesa può essere imputata per la parte imponibile pari a € 21.900,00 sul capitolo U.2.05.23.17/2017 (Interventi urgenti di adeguamento luoghi di lavoro agli standard di sicurezza) e per la parte dell'IVA pari a € 21.900,00 sul capitolo U.1.10.14.18/2017 (IVA sugli acquisti e versamenti all'erario).

Sentito il Direttore del Servizio Energia e Manutenzioni Specialistiche-SEMS;

DETERMINA

- l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore presso la Diga del Cuga a Nuraghe Attentu Uri (SS)"*, alla Ditta OTIS Servizi s.r.l. - Via P. Della Francesca. - 09047 Selargius (CA) - per un importo di € 21.900,00 oltre IVA;
- il conseguente impegno di spesa a favore Ditta OTIS Servizi s.r.l. per le lavorazioni di cui all'oggetto per la somma complessiva di € 26.718,00 di cui € 21.900,00 da imputare sul capitolo U.2.05.23.17/2017 ("Interventi urgenti di adeguamento luoghi di lavoro agli standard di sicurezza"), e € 4.818,00 da imputare sul capitolo U.1.10.14.18/2017 (IVA sugli acquisti e versamenti all'erario);
- la nomina - in accordo con il Direttore del SEMS -, del RUP nella persona dell'Ing. Marco Cordeddu e del Direttore dei Lavori nella persona del P.I. Alberto Mura entrambi funzionari del SEMS;
- l'approvazione degli *Elementi Essenziali del Contratto* e del relativo *DUVRI*;
- di trasmettere la presente determinazione al SACP per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33/2013.

Il Direttore ad Interim del Servizio
Dott. Mariano Pudda

Spazio riservato al Servizio

REGISTRO IMPEGNI	
Regionale	N. 402002237
Impegno di spesa n.	02217
Cap.	2052317 Esercizio 2017
Importo €	21.900,00 + IVA
DATA	20/12/2017



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'ascensore installato presso la Diga del Cuga a Nuraghe Attentu Uri (SS) – Impianto SS-132/98. Codice SIMR: 3C.S2.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

PREMESSE

L'ENAS è preposto alla gestione del sistema idrico multisettoriale della Regione Sardegna ai sensi e per gli effetti della LR n° 19/2006 e s.m.i. e che, a tal fine, ha la necessità di procedere all'esecuzione di numerosi interventi di manutenzione necessari a garantire il funzionamento delle suddette opere, avendo tra l'altro, anche recentemente acquisito altre nuove opere e impianti.

Pertanto, deve far fronte a diversi interventi di manutenzione elettrica ed elettromeccanica, ordinaria e straordinaria, sulle opere di che trattasi e sulle relative apparecchiature per i quali è deputato il Servizio Energia e Manutenzioni Specialistiche con particolare riferimento al mantenimento in efficienza degli impianti elettrici in genere, degli impianti elettromeccanici dei sollevamenti oltre, fra l'altro, alla verifica periodica degli impianti di movimentazione dei carichi e delle persone.

Nella fattispecie, l'impianto ascensore della diga del Cuga, gestita sino a qualche anno fa dal consorzio di bonifica della Nurra, non è funzionante seppure entrato in servizio dal '98 e dotato di apposito libretto con denominazione d'impianto SS132/98.

Per quanto detto sopra il SEMS in accordo con il Servizio Prevenzione e Sicurezza si è adoperato per rimettere in servizio l'impianto ascensore attraverso i lavori di manutenzione straordinaria, onde ripristinare le condizioni di sicurezza e accessibilità ai cunicoli della Diga.



OGGETTO DEL CONTRATTO

La prestazione di cui trattasi prevede la manutenzione straordinaria di adeguamento alle norme vigenti dell'ascensore installato presso la Diga del Cuga nel comune di Uri- Impianto SS132/98 finalizzata alla messa in servizio dell'impianto sino alla visita positiva dell'organismo abilitato (a carico dell'ENAS).

Nello specifico si richiede ogni attività finalizzata al raggiungimento dello scopo suddetto che deve prevedere almeno le seguenti prestazioni:

- Sostituzione quadro di manovra elettrico inverter;
- Protezione generale del quadro elettrico di manovra;
- Sostituzione argano di trazione;
- Sostituzione delle funi di trazione;
- Sostituzione dispositivo tenditore;
- Sostituzione dispositivo limitatore di velocità in discesa;
- Sostituzione fune limitatore;
- Revisione delle serrature porte di piano e cabina;
- Sostituzione bottoniera di cabina;
- Sostituzione bottoniere di piano;
- Installazione bottoniera d'ispezione – rende agevoli e sicure le operazioni di verifica e riparazione dell'impianto, deve essere possibile muovere la cabina mediante una bottoniera di manutenzione posizionata sul tetto della stessa;
- Installazione interruttore di emergenza in fossa;
- Protezione argano - ricopre le varie parti in movimento della macchina, al fine di eliminare i rischi di infortunio derivanti da contatto o impatto fortuito contro di esse;
- Protezione limitatore – racchiude il limitatore di velocità e le sue parti in movimento, al fine di eliminare i rischi di infortunio derivanti da contatto o impatto fortuito contro di esse.
- Pulizia completa delle guide cabina;



- Ripristino funzionamento citofono installato in cabina;
- Sostituzione guarnizioni dei pattini di scorrimento cabina;
- Sostituzione guarnizioni dei pattini di scorrimento contrappeso;
- Fornitura/applicazione presa corrente regolamentare sul tetto e sotto il pavimento cabina;

Sono inoltre compresi:

- schemi funzionali Preliminari e Definitivi;
- schemi morsettiere preliminari e definitive;
- manuali dei prodotti
- certificazione e assistenza alla visita dell'organismo certificato;

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL CONTRATTO

Il coordinamento delle attività e la gestione del Contratto è affidata al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dell'esecuzione del contratto. L'attività verrà espletata entro i tempi previsti dal prossimo punto e decorrenti dall'avvio del contratto.

La prestazione si riterrà espletata in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dell'esecuzione del contratto in seguito alla messa in esercizio dell'ascensore e all'esito positivo della visita dell'organismo abilitato per la verifica straordinaria.



DURATA DEL CONTRATTO E PENALI

Il tempo per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto è stabilito in 120 giorni complessivi consecutivi, entro tale periodo dovranno essere completata l'attività manutentiva dell'ascensore e collaudati secondo le normative ascensori.

TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile, n° 66 convertito con legge 23 giugno 2014, n89, l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema d'Interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n. 55.

Le fatture dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse, le seguenti diciture:

Codice Univoco Ufficio: **0GQ0DR** (Zero Gi Qu Zero Di Erre);

Codice Identificativo di Gara (CIG):

Responsabile del Procedimento (RUP):

Numero di repertorio e la data del contratto, l'indicazione del Servizio dell'ENAS competente dell'affidamento (**Servizio Prevenzione e Sicurezza-SPS**), e il Centro di Costo (**3C.S2**).

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, come modificato dall'art. 1 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50, l'Ente è tenuto all'applicazione del meccanismo dello Split Payment per tutte le operazioni fatturate a partire dal 1° luglio 2017. Pertanto, dalla succitata data, tutte le fatture elettroniche dovranno pervenire in regime di Split Payment con l'indicazione sia della base imponibile che dell'IVA, del codice di esigibilità "S" e il campo "importo pagamento", se compilato, dovrà indicare il solo imponibile.



IMPORTO DEI CORRISPETTIVI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'esecuzione di quanto previsto nel presente Contratto l'ENAS si impegna a corrispondere all'affidatario la somma complessiva ed onnicomprensiva di **€. 21.900,00 (euro ventunomilanovecento/00), comprensivo di € 1.000,00 per oneri della sicurezza previsti nel DUVRI non soggetti a ribasso** oltre l'IVA di legge secondo il seguente prospetto:

- 20% all'avvio del contratto;
- 50% all'approvvigionamento dei materiali in cantiere;
- 20% ad ultimazione dei lavori;
- 10% ad avvenuto collaudo

Tutte le spese per l'espletamento delle attività oggetto della presente Contratto, includono gli oneri derivanti da viaggi e trasferte del personale dell'affidatario, le cui spese saranno a totale carico dell'affidatario stesso.

Il corrispettivo verrà corrisposto entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, che la ditta emetterà, previo accertamento della corrispondenza dei materiali ai requisiti di offerta, in termini di quantità e qualità realizzative rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori da parte del direttore dei lavori, confermato dal responsabile del procedimento.

GARANZIA

Le prestazioni di cui trattasi sono garantite dal fornitore contro difetti di esecuzione o di errata scelta dei materiali impiegati per la durata di ventiquattro mesi, decorrente dalla data del certificato di regolare esecuzione dei lavori.