

ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA – ENAS

LAVORI: "LINEA D.4 (L132)- D.4.3 INTERVENTI STRUTTURALI DI MESSA
IN SICUREZZA DELLE OPERE DI COMPETENZA DEL
SERVIZIO GESTIONE SUD."INTERVENTI DI SOSTITUZIONE
DEI PARAPETTI NELLE TRAVERSE DI FANARIS (7E.T1) E
CASA FIUME (7B.T1) E DI ALCUNI TRATTI DI RECINZIONE
LUNGO LE SPONDE DEL CANALE RIPARTITORE SUD OVEST
1° TRONCO (7B.C4) FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO PER
LA SICUREZZA DI ESERCIZIO AI SENSI DEL D.LGS,81/2008"
- CIG:85787039A9 - CUP:I74H15001010002

FINANZIAMENTO: PIANO INFRASTRUTTURE: L.R. n° 5 del 09.03.2015;
CONVENZIONE RAS LL.PP. – ENAS del 23.10.2015 e
successivi atti aggiuntivi

IMPRESA: Ditta CISAF srl – Via maestri del lavoro, 27 09045 Quartu
Sant'Elena

CONTRATTO: stipulato in data 27/07/2021, Rep. N. 2264

IMPORTO LAVORI:

importo lavori a base d'asta	€	656.380,99
ribasso d'asta -30,522%:	€	200.340,60
importo netto lavori	€	456.040,39
importo costi sicurezza progetto:	€	18.668,78
importo contratto, netto lavori e costi sic:	€	474.709,17
importo contratto, post perizia:	€	487.433,82

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

- art. 14, comma e) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 -

PROGETTO PRINCIPALE:

Con Determinazione del Direttore del Servizio Prevenzione e Sicurezza SPS n° 977 del 24/09/2020 è stato adottato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo totale di € 656.380,99 che è stato poi approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche della DG LL.PP. RAS n. 31960 in data 05/11/2020.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti e Contratti e Patrimonio n. 181 del 24/02/2021, è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore alla società "CISAF s.r.l.", con sede legale in via dei Maestri del Lavoro, 27 – 09045 Quartu Sant'Elena, che ha offerto il ribasso del 30,522 % (pari a € 200.340,60) sull'importo soggetto a ribasso di € 656.380,99. L'importo netto risulta pari a € 456.040,39 + IVA, cui vanno sommati € 18.668,78 + IVA quale compenso per costi di sicurezza. Pertanto l'importo totale di aggiudicazione ammonta a € 474.709,17 + IVA.

A seguito della gara d'appalto, è stato stipulato in data 27/07/2021 il contratto d'appalto n. 2264 di Rep. fra L'ENAS e la società "CISAF s.r.l".

SOMME IMPEGNATE: In totale la spesa impegnata risulta pari a € 594.669,26 di cui € 463.971,53 per lavori al netto del ribasso del 30,522% offerto in sede di gara, € 23.462,29 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 107.235,44 per I.V.A. al 22%.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Le opere previste in progetto riguardano la messa a norma in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro delle opere facenti

riferimento al Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'ENAS e nello specifico gli interventi di adeguamento riguardano le seguenti opere:

7E.T1 – Traversa Fanaris; 7B.T1 – Traversa casa Fiume; 7B.C4 – Canale ripartitore Sud Ovest 1° tronco;

Le opere riguardano prevalentemente le seguenti tipologie:

- Si prevede la rimozione dei parapetti esistenti e la fornitura e posa in opera di nuovi parapetti.
- Si prevede la rimozione della recinzione del canale ripartitore e la fornitura e posa di nuova recinzione in sx idraulica e di recinzione tipo agropastorale in dx idraulica
- **CAUZIONE:** come risulta dal contratto, a garanzia degli impegni assunti l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. 2319058 rilasciata in data 14/04/2021 rilasciata dalla società "Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A.- Rappresentanza Generale per l'Italia" dell'importo di € 97.420,00 calcolata sulla base del ribasso del 25,87% e ridotta del 30,522 % ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

CONTRATTO: per l'intervento in argomento è stato sottoscritto il contratto n° 2264 in data 27 luglio 2021.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale di affidamento dei lavori, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 30,522 % offerto in sede di gara è risultato di € 474.709,17 di cui € 456.040,39 per lavori e € 18.688,78 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € 104.436,02 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 579.145,19.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata

per lavori, di cui alla presente relazione, risulta dal seguente prospetto:

importo lordo lavori	€	656.380,99
----------------------	---	------------

ribasso del 30,522%:	€	200.340,60
----------------------	---	------------

importo netto lavori	€	456.040,39
----------------------	---	------------

importo costi sicurezza progetto:	€	18.668,78
-----------------------------------	---	-----------

importo contratto principale, netto lavori e costi sic:	€	474.709,17
---	---	------------

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori di cui trattasi furono consegnati con

verbale in data 23 settembre 2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori

oggetto del presente atto, erano stabiliti, 365 (trecentosessantacinque) giorni

consecutivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine

ultimo doveva scadere quindi il 23 settembre 2022.

PROROGHE, SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: durante il corso dei

lavori non sono state concesse proroghe o sospensioni dei lavori..

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data

20.09.2022 come da certificato del 22.09.2022, entro il termine ultimo

contrattuale assegnando giorni 5 (cinque) per il completamento di lavorazioni

di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità

delle opere; in data 26.09.2022 è stato accertato il completamento delle

lavorazioni di piccola entità suddette e confermato il certificato di ultimazione

precedentemente emesso.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: nella esecuzione dei lavori non

si sono verificati ritardi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione dei lavori non è stato necessario eseguire delle lavorazioni in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione dei lavori, non furono effettuate dall'Imprenditore, delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori, per quanto ad oggi accertato si sono svolti secondo le previsioni progettuali ed in conformità alle norme contrattuali.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa dell'emergenza sanitaria causata dal diffondersi del coronavirus Sars-Cov2 si è resa necessaria una perizia di variante relativa all'integrazione del PSC e dei costi della sicurezza, adottata dall'ENAS con Determinazione del Servizio Prevenzione e Sicurezza n. 1055 del 29.07.2021.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- Incremento Spese Generali 2% Oneri aziendali della Sicurezza per il COVID-19 (DGR 65_21 del 23.12.2020) pari a € 7.931,14;
- Costi della sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria in corso per un importo complessivo pari a € 4.793,51;

La perizia di variante ha comportato spese aggiuntive relativamente ai lavori rispetto al contratto originario d'appalto ed il quadro economico conseguente è diventato:

importo netto dei lavori post perizia	€	456.040,39
importo costi sicurezza progetto:	€	18.668,78
importo costi sicurezza covid:	€	4.793,51

Importo incremento 2% spese generali € 7.931,14

importo contratto, post perizia: € 487.433,82

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata dall'Assessorato dei LL.PP. della RAS con Determinazione del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche n. 25931 rep. n. 1172 del 11/08/2021.

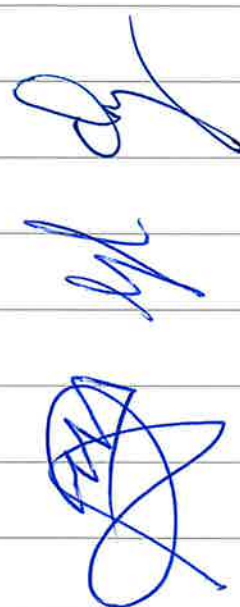
ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 23/12/2021.

ATTO AGGIUNTIVO

L'Atto aggiuntivo di Sottomissione della perizia è stato stipulato in data 23/12/2021 con REP. 2361.

VARIAZIONI APPORTATE: durante l'esecuzione dei lavori previsti presso la Traversa Fanaris si sono constatate le non idonee condizioni strutturali necessarie per il montaggio di nuovi parapetti limitatamente alla passerella pedonale posta sopra le paratoie principali. Pertanto si è provveduto a sostituire ulteriori tratti di parapetto non previsti in progetto (ma anch'essi non a norma) sia presso la stessa traversa che presso la traversa di Casa Fiume come si evince dalle tavole grafiche allegate allo stato finale (Tav. n° 1 e Tav. n°2) . La bulloneria di collegamento tra i parapetti è stata montata zincata e non in acciaio inox, pertanto viene applicata nel conto finale una detrazione pari a 126,74 € quantificata in base al preventivo n. 009001 del 08/03/2022 richiesto alla ditta BULLONSARDA srl.



CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori oltre all'anticipazione		
di € 142.412,75, sono stati emessi tre certificati di pagamento:		
Certificato di pagamento n. 1 in data 23/03/2022 per complessivi		
€ 141.138,51 oltre IVA		
Certificato di pagamento n. 2 in data 15/07/2022 per complessivi		
€ 100.529,20 oltre IVA		
Certificato di pagamento n. 3 in data 22/09/2022 per complessivi		
€ 86.117,85 oltre IVA		
STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 21/11/2022 per un		
importo complessivo a credito dell'impresa di € 2.236,09 così		
determinato:		
Lavori	€	448.218,78
Incremento spese generali 2% (riconosciuta)	€	3.243,84
Costi sicurezza	€	18.668,78
Costi sicurezza Covid (riconosciuti)	€	2.429,74
A dedurre		
Anticipazione	€	142.412,75
rate di acconto:		
Certificato di Pagamento n° 1 del 23/03/2022	€	141.138,51
Certificato di Pagamento n° 2 del 15/07/2022	€	100.529,20
Certificato di Pagamento n° 3 del 22/09/2022	€	86.117,85
Totale Certificati di pagamento	€	327.785,56
Totale Certificati di pagamento e anticipazione	€	470.198,31
detrazione per difformità bulloneria	€	126,74
Totale Lavori effettuati (comprese detrazioni)	€	470.325,05

	Risulta il credito complessivo dell'impresa:	€ 2.236,09
	Il credito dell'impresa include lo svincolo della ritenuta dello 0.50% per infortuni.	
	CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA:	
	L'importo contrattuale complessivo autorizzato a seguito della perizia di variante è pari a € 487.433,82, mentre l'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale risulta di € 472.434,40 (compresa la detrazione per difformità bulloneria)-con una minore spesa di € 14.999,42 derivante dalle economie non utilizzate (a seguito della fine dello stato emergenziale) di parte dei costi e oneri della sicurezza COVID-19, da una minore lunghezza della recinzione in SX idraulica del canale ripartitore S/O riscontrata in fase esecutiva rispetto a quella in progetto, su una piccola quantità (93,40 kg) di parapetti non eseguiti e da una detrazione per "difformità bulloneria".	
	RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.	
	INFORTUNI IN CORSO DEL LAVORO: durante il corso di esecuzione del lavoro non si sono verificati infortuni.	
	ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: durante il corso di esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INPS - sede di Cagliari - posizione n° 1703724123, presso l'INAIL - sede di Cagliari- posizione n°6033513, e presso la Cassa Edile – posizione n° 1600, come risulta dai documenti di regolarità contributiva (DURC) acquisiti in sede di liquidazione dei certificati di acconto in corso d'opera.	
	Per quanto concerne la liquidazione della rata a saldo l'Ente Appaltante provvederà ad acquisire il DURC dell'impresa, in corso di validità.	

COLLAUDO DEI LAVORI: in riguardo ai lavori di cui trattasi, verrà emesso da parte del Direttore dei Lavori, apposito certificato di regolare esecuzione.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione, l'Impresa appaltatrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dai lavori in oggetto.

DIREZIONE DEI LAVORI e COORDNAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Gianluca Lombardini, dipendente ENAS, che ha assunto il ruolo anche di CSE.

RINCARI EX ART. 26 D.L. 50/2022 E SS.MM.II.

Ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii., le voci di elenco prezzi di progetto rinvenibili nel Prezzario Regionale sono state rianalizzate utilizzando il Prezzario Regionale 2022. Si è quindi provveduto al ricalcolo dell'importo dei Lavori realizzati.

Il calcolo delle somme aggiuntive, svolto dal sottoscritto Direttore dei Lavori, ha portato ad un importo totale dei lavori pari a € 486.657,75, per un maggior importo di € 14.096,61. Di tale somma, ai sensi del citato art. 26 del D.L. 50/22, è stato riconosciuto all'impresa il 90%, pari a: € 12.686,95, così ripartito:

Certificato di Pagamento n° 1 BIS del 17/06/2022	€	9.028,83
--	---	----------

Certificato di Pagamento n° 2 BIS del 15/11/2022	€	3.658,12
--	---	----------

B) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il 26.09.2022, il sottoscritto Direttore dei Lavori si è recato lungo il canale ripartitore Sud Ovest 1° tronco, la traversa Fanaris e la traversa Casa Fiume dove sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza in oggetto, alla presenza

del geom. Pieraldo Angius in rappresentanza della ditta CISAF srl.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato che:

i lavori eseguiti dalla ditta CISAF Srl Via Maestri del Lavoro, 27 – 09045 Quartu Sant'Elena, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato con le modifiche sopra riportate; le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco; i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte; che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati; la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti; che i lavori sono stati ultimati nel tempo contrattuale.

Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori realizzati, si confermano pari a € 472.561,14;

gli operai della ditta CISAF srl sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con presso l'INAIL di Nuoro pat. n° 92224540/48 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge; l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve; non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili o terreni;



l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta CISAF srl, in base al contratto n° di repertorio 2264 del 10.06.2019 e all'Atto aggiuntivo di Sottomissione della perizia stipulato in data 23/12/2021 con REP. n.2361, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello Stato Finale:	€	472.561,14
A dedurre detrazione per difformità bulloneria	€	126,74
A dedurre anticipazione	€	142.412,75
A dedurre certificati di pagamento emessi	€	327.785,56

Risulta il credito complessivo dell'impresa: € 2.236,09

dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Cagliari, 19.12.2022

Allegati: Registro di contabilità, Stati di avanzamento, Stato finale, Tav. 1 e 2.

Ditta CISAF Srl

Il Direttore dei Lavori

CISAF s.r.l.
(Geom. Pieraldo Angius)
Amministratore Unico

(Ing. Gianluca Lombardini)

Geom. Pieraldo Angius

Visto e confermato

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Antonio Cucca)