



SERVIZIO DIGHE



Intervento di completamento dei lavori di ampliamento del serbatoio di Maccheronis"

SERVIZI tecnici di ingegneria relativi alla progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fasi di progettazione ed esecuzione

Contratto Rep.n. 27475 racc.n 11722, registrato a Cagliari il 12.02.2020 al n. 2487 serie 1T

Atto aggiuntivo Rep. n. 18 del 19.01.2023 Importo € 334.092,99 + IVA, importo modificato a seguito di atto aggiuntivo

CUP I44D18000030002 – CIG 79410043CE - RUP Ing. Francesco Caturano

Operatore Economico: Studio Pietrangeli Srl

Comunicazione modifica contrattuale e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016.

RELAZIONE SULLA MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETTERA C DEL D.Lgs. n. 50/2016 RELATIVA ALL'ONORARIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

In riferimento al servizio di cui in epigrafe si relaziona quanto segue:

- con contratto Rep. n. 27475 Raccolta n. 11722 del 10.02.2020 è stato affidato il servizio in oggetto allo Studio Pietrangeli srl, ubicato in Via Cicerone 28, 00193 Roma, P.IVA n.01401561004;
- con Atto aggiuntivo Rep. n. 18 del 19.01.2023 sono state modificate in riduzione le prestazioni di progettazione esecutiva e il relativo importo contrattuale di € 40.802,46 + IVA, al fine di consentire alla Amministrazione di procedere ad appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- lo Studio Pietrangeli Srl con nota del 28.01.2025, prot. ENAS n. 1296 del 28.01.2025, ha trasmesso l'istanza di adeguamento del corrispettivo per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, abbandonando le istanze di adeguamento del corrispettivo per le attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione già svolte, e chiedendo che l'onorario per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, servizio non ancora iniziato, sia stimato sull'importo conclusivo del progetto definitivo pari a circa € 7.346.064,35 oltre a € 389.876,79 per oneri di sicurezza oltre IVA e non sull'importo utilizzato per la stima di parcella in fase di aggiudicazione del servizio pari a €ⁱ 3.800.000,00 oltre IVA. Tale incremento è dovuto principalmente ad un allungamento particolarmente anomalo dei tempi di progettazione dovuto sia ad eventi pandemici, imprevedibili al momento della aggiudicazione del servizio, sia agli approfondimenti richiesti in fase di progettazione da parte dei vari enti autorizzatori e dei soggetti incaricati alla verifica del progetto definitivo, ciò ha comportato un aumento delle lavorazioni e un adeguamento dei prezzi di progetto al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici. Inoltre lo Studio Pietrangeli rileva che il corrispettivo di direzione dei lavori e CSE non è in linea con il D.M. 17/06/2016, il quale impone di prendere a riferimento l'effettivo importo delle opere da realizzarsi ed anzi è apertamente in contrasto con la legge n. 49/2024 in tema di c.d. "equo compenso", la quale prevede l'obbligo di rispettare i

Sede legale: Via Mameli, 88 -09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 00140940925
Codice iPA: enas
Sito web: www.enas.sardegna.it



Sede operativa: Via Mameli, 88 -09123 Cagliari
Telefono: (+39) 070 60211
E- mail: protocollogenerale@enas.sardegna.it
PEC: protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it



SERVIZIO DIGHE



parametri ministeriali nella determinazione dei compensi professionali, imponendo una soglia che non può essere derogata. Infatti l'importo previsto ad oggi per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione è pari a 129.689,07 € oltre IVA che comporterebbe un ribasso pari a circa il 68 % dell'onorario calcolato sulla base del nuovo importo lavori ai sensi del D.M. 17.06.2016. Ribasso che oltre ad essere in contrasto con la legge n. 49/2024, sostanzia l'eccessiva onerosità sopravvenuta paventata dallo Studio Pietrangeli Srl, nella nota in parola. Il quale comunica che in conseguenza delle circostanze sopravvenute, la prestazione richiesta allo Studio Pietrangeli è divenuta eccessivamente onerosa e, come tale, impeditiva della regolare prosecuzione del rapporto. Comportando che, in assenza di un intervento riequilibratore del contratto sotto il profilo economico, lo Studio Pietrangeli Srl si vedrebbe costretto a valutare l'opportunità di formalizzare la drastica, quanto necessaria, istanza risolutiva prevista dalla legge in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta;

- le richieste avanzate dall'Operatore economico, secondo il prospetto di calcolo allegato alla predetta nota, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sono le seguenti:

Onorario comprensivo di spese e oneri calcolato sulla base del nuovo importo lavori	€ 409.526,60
Onorario comprensivo di spese e oneri calcolato sulla base del vecchio importo lavori:	€ 237.961,60
Differenza:	€ 171.565,00
Ribasso del 45,5 % offerto in sede di gara:	€ 78.062,07
Maggiorazione importo complessivo da riconoscere allo Studio Pietrangeli:	€ 93.502,93

- valutato che, in ragione di detta istanza, l'importo dei servizi subirebbe incrementi sostanziali, in misura del 28% dell'importo contrattuale di € 334.092,99;
- con nota prot. n. 2760 del 27.02.2025 è stato richiesto dal Servizio Dighe al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio di questo Ente un parere legale in merito all'istanza, parere pervenuto con prot. n. 5513 del 17.04.2025, il quale si esprime in favore di un accoglimento dell'istanza, in quanto nell'art. 9 del disciplinare di gara si fa espresso riferimento e richiamo all'art. 106 del D. Lgs 50/2016, prevedendo che ove intervengano cause sopravvenute che dovessero rendere necessarie modifiche (si ritiene anche del corrispettivo) trovi applicazione il sopracitato art. 106 e si precisa che i "nuovi corrispettivi" saranno determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016, così come tra l'altro indicato dallo stesso Studio Pietrangeli Srl nella predetta nota.

Considerato inoltre che una eventuale risoluzione del contratto da parte dell'operatore economico, al di là del probabile sviluppo di contenziosi legali fondati contro l'amministrazione, comporterebbe per il procedimento un grave ritardo nella





Enas

Ente Abbas de Sardigna
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SERVIZIO DIGHE

conclusione di un'opera di importanza strategica, quale è la Diga di Maccheronis, con una probabile perdita dei finanziamenti assentiti per l'esecuzione dell'intervento ed anche un sicuro aggravio delle spese, in quanto sulla base della Legge n. 49/2024, non sarebbe più ammissibile un ribasso del 45,50%, come fu offerto a suo tempo, per il servizio in parola.

Sulla base di quanto relazionato si ritiene che l'istanza presentata dallo Studio Pietrangeli Srl sia fondata ed economicamente conveniente per l'amministrazione e debba essere accolta.

Pertanto, tutto ciò premesso, si ritiene che si debba procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016, al fine di riconoscere all'Operatore economico le somme sopra elencate, per un ammontare complessivo di € 93.502,93 + IVA.

Si allegano:

- Istanza di adeguamento del corrispettivo DL e CSE – Studio Pietrangeli Srl – Prot. ENAS n. 1296/2025
- Parere Servizio Appalti e Contratti in riscontro della istanza Studio Pietrangeli Srl – Prot. n. 5513/2025

Il Responsabile del Progetto

Ing. Francesco Caturano



Francesco Caturano
07.07.2025 17:54:51
GMT+02:00



Studio Ing. G. Pietrangeli s.r.l.

Via Cicerone, 28 - Roma - ITALIA

Tel: 06.32.10.880 fax: 06.32.27.276

E-mail: maccheronis@pietrangeli.it

Roma, 28/01/2025

Spett.le

ENAS – Ente Acque della Sardegna

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari

Email: protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it

c.a.: Ing. Francesco Caturano

Oggetto: Diga di Maccheronis – Contratto Rep. n.27475 racc. n. 11722 del 10.02.2020 - Esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "DGR n. 18/03 del 12.04.2018 – D.2.b – Intervento di completamento dei lavori di ampliamento del serbatoio di Maccheronis - CIG 79410043CE (gara 52EC/2019).

Istanza di adeguamento del corrispettivo per le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Si fa seguito a quanto già rappresentato a codesta Committenza, anche a mezzo nota del 12 settembre 2024, per confermare la necessità di un adeguamento del corrispettivo in oggetto.

A tal fine, si riportano in appresso alcune considerazioni atte a dimostrare la legittimità ed ineccepibilità della richiesta avanzata, ancorata a saldi presupposti fattuali e giuridici.

Come ampiamente noto, in esito ad aggiudicazione del 14 Novembre 2019, la scrivente e codesta Committente hanno sottoscritto, il 10 Febbraio 2020, l'incarico per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economico, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

E' altresì circostanza nota che la prima parte della fase di esecuzione dell'incarico è stata caratterizzata dall'evento COVID, che ha ritardato la messa a disposizione del progetto preliminare di circa due mesi.

Il PFTE è stato, quindi, trasmesso dalla scrivente il 20 Luglio 2020 e l'attivazione delle attività per la predisposizione del progetto definitivo è avvenuta il 31 Agosto 2020, con consegna effettuata nel marzo 2021.

Studio Ing. G. Pietrangeli s.r.l.

Via Cicerone, 28 - Roma - ITALIA

Tel: 06.32.10.880 fax: 06.32.27.276

E-mail: maccheronis@pietrangeli.it

La progettazione ha successivamente formato oggetto di revisione da parte di ENAS, DGD, altri ENTI e verifica da parte di Conteco.

Più nel dettaglio, in corso di revisione, la DGD ha chiesto integrazioni da recepire in parte nel Progetto definitivo ed in parte nel Progetto esecutivo. Altre integrazioni sono state richieste dalla società di verifica, Conteco.

Codesta Committente, in conseguenza di proprie esigenze acceleratorie, ha, quindi, chiesto allo scrivente Studio lo stralcio dal contratto del Progetto esecutivo e la finalizzazione del Progetto definitivo, onde porlo a base dell'affidamento di un appalto integrato.

In un siffatto contesto, già ampiamente complicato e che ha visto - per cause evidentemente estranee a responsabilità di questa Società - un sensibile allungamento dei tempi di svolgimento dell'incarico e l'esigenza di una rivisitazione dell'oggetto di quest'ultimo, si è registrato anche un consistente aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni che ha determinato la necessità di una adeguamento dei prezzi della Regione Sardegna.

Ciò ha comportato un considerevole incremento dell'importo delle opere oggetto di progettazione.

Più nel dettaglio, il costo delle opere, inizialmente previsto in complessivi 3,9 M Euro, ammonta oggi a 7,3 M Euro. In tal senso, detto valore aggiornato delle opere è stato tenuto in considerazione ai fini del calcolo dell'importo della progettazione dell'appalto integrato.

Alla luce di quanto sopra, è di tutta evidenza che anche il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni di DL e CSE non potrà che essere commisurato all'effettivo valore delle opere da realizzarsi, non potendo più essere preso in considerazione l'originario ammontare dei lavori, oggi ampiamente superato.

Ciò per più ordini di ragione.

Un primo, correlato alla circostanza che il consistente superamento dell'originario importo delle opere da realizzarsi è conseguenza di eventi non previsti né prevedibile al momento dell'offerta e dell'affidamento dell'incarico alla scrivente, parte dei quali dipesi dal sensibile dilungamento dei tempi di svolgimento dell'incarico dovuto a cause, come già detto, non ascrivibili a responsabilità di questa Società.

Un secondo, correlato alla impossibilità di riconoscere un corrispettivo non in linea con il D.M. 17/06/2016, il quale, ai fini del calcolo del compenso spettante per prestazioni di direzione dei lavori e CSE, impone di prendere a riferimento l'effettivo importo delle opere da realizzarsi, così come si evince dalla progettazione. Ciò viepiù

Studio Ing. G. Pietrangeli s.r.l.

Via Cicerone, 28 - Roma - ITALIA

Tel: 06.32.10.880 fax: 06.32.27.276

E-mail: maccheronis@pietrangeli.it

in considerazione della recente Legge n. 49/2024 in tema di c.d. “equo compenso”, la quale prevede l’obbligo di rispettare i parametri ministeriali nella determinazione dei compensi professionali, imponendo una soglia che non può essere derogata.

Pertanto, è lo stesso contratto in essere con codesta Committenza a prevedere, all’articolo 9, che in caso di modifiche per cause sopravvenute – come quelle di interesse nel nostro caso – è necessario un adeguamento del corrispettivo, tenendo a riferimento il menzionato DM 17/06/2016.

Il tutto senza voler trascurare che, in conseguenza delle circostanze sopra richiamate, la prestazione richiesta alla scrivente è divenuta eccessivamente onerosa e, come tale, impeditiva della regolare prosecuzione del rapporto. Ne consegue che, in assenza di un intervento riequilibratore del contratto sotto il profilo economico, questa Società si vedrebbe costretta a valutare l’opportunità di formalizzare la drastica, quanto necessaria, istanza risolutiva prevista dalla legge in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta.

In considerazione di quanto sopra, la scrivente conferma e reitera la propria istanza di adeguamento del corrispettivo per DL e CSE, in funzione del nuovo valore delle opere oggetto di appalto.

Nella certezza di aver chiarito e circostanziato la richiesta in precedenza formulata, si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore occorrenza nonché in attesa di conoscere le determinazioni di codesta Committenza.

Cordiali saluti.

Nicola Cremis



CREMIS NICOLA
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Roma
Ingegnere
28.01.2025 13:05:00
GMT+01:00

Allegato: RICALCOLO PARCELLA DIREZIONE LAVORI + CSE

Studio Ing. G. Pietrangeli s.r.l.
Via Cicerone, 28 - Roma - ITALIA
Tel: 06.32.10.880 fax: 06.32.27.276
E-mail: maccheronis@pietrangeli.it

RICALCOLO PARCELLA DIREZIONE LAVORI + CSE

Di seguito si riporta il nuovo importo della DL+CSE calcolato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, sulla base del nuovo importo lavori pari a 7.346.064,35.

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrisp.)	G (Grado Compl)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo (euro)	Oneri e Spese (euro) (21,03%)
S.05 STRUTTURE SPECIALI	IX/b IX/c	1,05	7.346.064,35	Esecuzione Direzione dei Lavori QcI.01,02,03,04,05,10	232.928,45	48.984,85
				Esecuzione Sicurezza QcI.12	92.425.25	19.437,03
				Somma	232.928,45	68.421,88
TOTALE					393.775,58	

A cui va applicato il ribasso del 45,5% offerto durante la fase di gara.

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

88-40-06-27-67-34-1F-79-95-8D-62-A2-29-7A-52-93-94-91-D2-57

PAdES 1 di 1 del 28/01/2025 13:05:00

Soggetto: CREMIS NICOLA

S.N. Certificato: F9F842BE

Validità certificato dal 03/04/2023 00:00:00 al 02/04/2026 23:59:59

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio



> Al Servizio Dighe
SEDE

e, p.c. > Al Direttore Generale
SEDE

Oggetto: parere facoltativo in riscontro alla nota prot. SD n. 2960 del 27-02-2025.

In riscontro alla richiesta di cui al protocollo in oggetto, relativo all'istanza presentata dall'operatore economico Studio Pietrangeli Srl, si esprime il seguente parere facoltativo.

Esaminati gli atti, si evidenzia quanto riportato nell'art. 9 del disciplinare di gara nel quale si fa espresso riferimento e richiamo all'art. 106 del D. Lgs 50/2016 prevedendo che ove intervengano cause sopravvenute che dovessero rendere necessarie modifiche (si ritiene anche del corrispettivo) trovi applicazione il sopracitato art. 106 e si precisa che i "nuovi corrispettivi" saranno determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016.

Pertanto si ritiene che nel caso di specie trovi applicazione, anche al fine di evitare la possibile risoluzione del contratto prospettata dall'operatore economico, il richiamato art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, con le limitazioni da esso previste.

Cordiali saluti.

FC – Coord. Settore GC

Il Direttore del Servizio

Dott. Paolo Loddo

Paolo
Loddo
17.04.2025
12:18:42
GMT+02:00



La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

2C-3F-A0-6F-FD-14-8E-A0-A6-94-8C-A5-6A-7F-26-BD-BD-4A-4E-42

PAdES 1 di 1 del 17/04/2025 12:18:42

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C82AE1D4

Validità certificato dal 27/12/2024 11:52:10 al 27/12/2027 11:52:10

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

D0-D6-0B-5B-59-D0-80-42-79-BC-16-ED-80-EE-4D-20-36-52-8B-CB
--

PAdES 1 di 1 del 07/07/2025 17:54:51

Soggetto: Francesco Caturano

S.N. Certificato: 82D184A3

Validità certificato dal 28/10/2022 15:25:27 al 28/10/2025 16:25:27

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
