



DIREZIONE GENERALE
Servizio Progetti e Costruzioni



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Allegato A

Lavori di: "L53 - Manutenzione e salvaguardia del sistema ambientale-naturalistico dell'asta valliva del Flumendosa – Interventi sugli argini – Manutenzione straordinaria e riassetto funzionale degli argini del Flumendosa nei Comuni di Muravera, San Vito e Villaputzu – PRIMA FASE – 1° Lotto – 1° Comparto, per il completamento delle procedure espropriative con la procedura dell'Art. 42 bis del T.U.E.

Servizio di verifica e aggiornamento catastale e Registrazione, trascrizione e contestuale voltura, pubblicazione per estratto sul BURAS e notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate.

DISCIPLINARE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Articolo 1

Oggetto del servizio

Il servizio riguarda la verifica e aggiornamento catastale delle particelle e delle ditte interessate dalle procedure di esproprio nell'area dei Comuni di Villaputzu, San Vito e Muravera ai fini della compiuta registrazione, trascrizione e contestuale voltura a favore del Demanio idrico regionale, per il completamento della procedura in corso ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. 327/2001 (T.U.E.)

Successivamente si dovrà provvedere alla pubblicazione per estratto sul BURAS e notifica ai proprietari del Decreto di asservimento che da atto delle somme pagate e/o versate.

Tutti gli atti di cui alla premessa e i riscontri derivanti dell'avvenuta emissione del Decreto di asservimento e comunicazioni ai proprietari dovranno essere consegnati all'Ente (vedi art.2 del presente disciplinare).

Articolo 2

Descrizione delle attività

Le attività richieste sono quelle di seguito descritte sui seguenti lavori:

- 1) Visura catastale di verifica della effettiva titolarità su tutti gli intestatari delle aree oggetto di esproprio (vedi elenco allegato B); l'attività si intenderà conclusa con la consegna all'Enas, in via Mameli 88, 2° piano, delle visure in formato digitale dello stato di fatto al momento della verifica;
- 2) Registrazione, trascrizione e richiesta di contestuale voltura di tutti gli intestatari ricadenti nelle aree oggetto di esproprio (art.42bis del D.P.R. 327/2001 (T.U.E.) tramite predisposizione modulistica anche online nei formati e con le modalità richiesti dall'AA.EE. (predisposizione richiesta di registrazione, caricamento del plico

di trascrizione dei diretti interessati, caricamento mod. 69) Alla predisposizione dell'F24 per il pagamento dei tributi per la registrazione e trascrizione ed al pagamento stesso procederà Enas;

- 3) visura catastale (se emessa nei tempi del contratto) in favore del Demanio idrico - Regione Autonoma della Sardegna emessa a seguito della pratica di richiesta di voltura in fase di registrazione.

Articolo 3

Importo del servizio

L'importo complessivo di contratto ammonta a € 4.980,00 oltre contributi cassa di previdenza e l'IVA di legge se dovuta; tutte le spese relative ai diritti catastali, di registrazione e trascrizione e voltura, di notifica e di pubblicazione sul Buras saranno in carico ad Enas.

Il prezzo complessivo è convenuto a corpo ed è onnicomprensivo, fisso ed invariabile e la Ditta/Professionista affidataria è quindi obbligata a eseguire tutte le attività a corpo per il prezzo offerto e non potrà richiedere maggiori compensi.

Inoltre, si specifica che l'importo anzidetto del servizio non prevede la corresponsione di oneri della sicurezza, in quanto non previsti per la natura stessa del contratto e dell'espletamento del servizio stesso, non individuandosi rischi interferenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 del TUS D.Lgs 81/2008 e smi.

Le competenze per il servizio espletato verranno corrisposte in una unica rata ad ultimazione dei lavori di cui all'art.4 del disciplinare; la Ditta/Professionista potrà emettere fattura dopo l'avvenuta emissione del certificato di liquidazione e regolare esecuzione da parte del RUP (responsabile unico del procedimento) e del DEC (direttore esecutivo del contratto).

La fattura dovrà essere intestata all'Ente Acque della Sardegna, Via Mameli, 88, 09123 Cagliari.

Il pagamento sarà disposto entro 30 giorni solari dalla data di ricevimento della fattura, mediante bonifico bancario con accredito sul c/c dedicato, anche in maniera non esclusiva, indicato dalla Ditta/Professionista tramite il Banco di Sardegna di Cagliari, Tesoriere dell'ENAS.

Il pagamento sarà subordinato all'accertamento della regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito con legge 23 giugno 2014, n. 89 la Ditta/Professionista si obbliga a trasmettere la fattura esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n. 55. La fattura dovrà riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto della stessa i seguenti dati che verranno comunicati dall'Ente all'atto dell'ordine:

1. Codice Univoco Ufficio;
2. CIG – CUP;
3. Codice COGEST;
4. Codice COAN.

Articolo 4

Durata del servizio – ritardo – danni

Il servizio decorrerà dal verbale di attivazione dello stesso attivabile - ove sussistano ragioni d'urgenza motivate nell'atto di assegnazione del Servizio - anche in data antecedente alla stipula del contratto.

Il termine di ultimazione di tutte le procedure è fissato in 30 gg naturali e consecutivi dalla data di attivazione del Servizio.

Il professionista incaricato, prima dell'avvio delle procedure, dovrà tempestivamente indicare la tempistica delle diverse fasi di attività. Le suddette attività ed il programma stesso, dovranno essere svolte in coordinamento e secondo le esigenze operative dell'Enas e del RUP.

Articolo 5

Luogo e termine di consegna – penale

La Ditta affidataria dovrà consegnare ad Enas l'originale dei provvedimenti ottenuti e degli altri atti prodotti nel corso delle varie procedure man mano che gli stessi risultino perfezionati, in formato cartaceo e digitale presso la sede dell'Ente, Via Mameli 88, Cagliari, secondo piano, con la scadenza di cui all'art. 4, decorrente dalla data dell'ordine di avvio della prestazione, che sarà trasmesso via pec, nelle more della stipula del contratto data l'urgenza di regolarizzare la procedura di esproprio in oggetto. La conclusione della pratica dovrà prevedere l'intestazione al demanio idrico regionale di tutte le particelle in elenco.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a € 10,00, salvo comprovate cause di forza maggiore.

Eventuali proroghe dovranno essere richieste prima della scadenza. In caso di ripetuti ritardi sarà facoltà dell'Ente procedere alla revoca dell'ordine.

Articolo 6

Tracciabilità dei flussi finanziari – Adempimenti e clausola risolutiva espressa (legge 13 agosto 201 n.136).

Sanzioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, la Ditta aggiudicataria **si** obbliga ad ottemperare alle disposizioni contenute nell'art.3 della L. 136 del 13.08.2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, in vigore dal 7 settembre 2010), al quale espressamente si rinvia.

In particolare la ditta dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali (accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa) dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato.

Ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 la ditta dovrà comunicare all'Enas gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso.

L'Enas effettuerà il pagamento della somma dovuta alla ditta aggiudicataria esclusivamente mediante bonifico, sul quale indicherà il Codice CIG.

Si richiamano le disposizioni del comma 3 dell'articolo 3.

In ogni caso in cui le transazioni finanziarie relative alla presente fornitura siano state eseguite senza l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010, il contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c.

Si rinvia all'articolo 6 della stessa legge n.136 per quanto riguarda le sanzioni in caso di inosservanza degli obblighi posti a carico dell'appaltatore.

Articolo 7

Cauzione.

L'Enas potrà avvalersi della facoltà di non richiedere la cauzione definitiva qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016.

Articolo 8

Invariabilità dei prezzi

I prezzi offerti sono fissi ed invariabili e non soggetti ad alcuna revisione.

Articolo 9

Risoluzione delle controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale ai sensi della L n.741 del 10/12/1987.

Le eventuali controversie che insorgessero tra l'Ente Appaltante ed il contraente dovranno essere sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa.

A tal fine il contraente, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda all'Ente Appaltante, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dal ricevimento della notifica.

Il contraente non potrà, di conseguenza, adire l'Autorità Giudiziaria prima che l'Ente Appaltante abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

Articolo 10

Foro competente

Per la risoluzione di eventuali controversie che non si fossero potute definire in via amministrativa, è competente il Tribunale di Cagliari.

Articolo 11

Osservanza di leggi e regolamenti

Il contraente è obbligato alla osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi di legge, dalle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali, che hanno giurisdizione nel luogo in cui si dovrà svolgere la fornitura.

Articolo 12

Spese contrattuali

Sono a carico della Ditta fornitrice le spese di bollo e di registro del contratto al quale si procederà in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2 del DPR n.131 del 26.04.1986.

Articolo 13

Norme sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento Europeo UE 2016/679, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione.

Resta esplicitamente inteso che gli elaborati tecnici e/o amministrativi prodotti per l'espletamento del presente servizio e/o ad esso connessi resteranno di piena e assoluta proprietà dell'Enas.

La Ditta è comunque tenuta a rispettare la massima riservatezza in relazione alle informazioni, ai documenti, ai dati tecnici e agli altri dati acquisiti ed elaborati nello svolgimento del servizio oggetto del presente disciplinare.

Sede legale: Via Mameli, 88 -09123 Cagliari
Codice Fiscale e Partita IVA: 00140940925
Codice iPA: enas
Sito web: www.enas.sardegna.it



Sede operativa: Via Mameli, 88 -09123 Cagliari
Telefono: (+39) 070 60211
E-mail: protocollogenerale@enas.sardegna.it
PEC: protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it