

## Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** Accordo Quadro- Lavori di manutenzione delle opere del  
Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione  
Nord- Contratto Applicativo N°1

1 - Lavori urgenti di demolizione e nuova costruzione camera di  
sezionamento Torpe' – Diga Maccherons;

2 - Lavori di costruzione pezzi speciali vari diametri camera di manovra  
Tortoli – Diga S.Lucia;

**IMPRESA:** Monni Gesuino s.r.l. Via Spagna, 9 – 08040 Arzana (OG)

**CONTRATTO PRINCIPALE ACCORDO QUADRO :** Repertorio n. 2168 del 17  
Febbraio 2021

**CONTRATTO APPLICATIVO N° 1 :** Rep. Enas n. 24799 del 26 Ottobre 2021

**CIG:** 8572232D9E

\* \* \* \* \*

il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Daledda

L'impresa Monni Gesuino s.r.l.

**GESUINO MONNI s.r.l.**

Via Spagna, 9  
08040 ARZANA (NU)  
C.F./P.IVA 01279460947

### A) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

#### **PREMESSO CHE:**

Con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n° 750 del  
23/07/2020 sono stati approvati i documenti di gara e l'elenco degli operatori  
economici da invitare per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i lavori di  
manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere del SIMR in carico a SGN per  
l'importo a base di gara di euro 994.000,00, oltre IVA di legge;

Il Direttore dei Lavori  
Gedm. Gianluca Rullo



SACP n. 1581 del 23/12/2020 che ha offerto il ribasso del 33,075% per l'importo di	
€ 635.787, 50 oltre euro 44.000,00 per Oneri della Sicurezza;	
<b>CONTRATTO PRINCIPALE</b>	
Il contratto principale viene stipulato in data 17 Febbraio 2020 con il repertorio n.	
2168;	
<b>CONTRATTO APPLICATIVO N 1°</b>	
Il contratto applicativo n°1 repertorio Enas n. 24799 in data 26 ottobre 2021;	
<b>R.d.P., D.L., D.O. I.C</b>	
Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing.	il Responsabile del Procedimento Ing. Massimiliano Deledda
Massimiliano Deledda, i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Geom.	
Gianluca Rullo;	
<b>CONSEGNA DEI LAVORI</b>	
L'attivazione è avvenuta con verbale di consegna dei lavori in data 26 Novembre	L'impresa Monni Gesuino s.r.l.
2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa;	
<b>TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 65 (sessantacinque) naturali e	<b>GESUINO MONNI s.r.l.</b> Via Spagna, 9 08040 ARZANÀ (NU) C.F./R.IVA 01279460917
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. L'ultimazione dei	
lavori dovrà avvenire entro il 30 Dicembre 2021;	
<b>SOSPENSIONI O PROROGHE</b>	
In data 14 dicembre 2021 è pervenuta all'Ente la richiesta di Proroga dei tempi	Il Direttore dei Lavori Geom. Gianluca Rullo
contrattuali da parte dell'impresa Gesuino Monni Srl assunta al protocollo Enas al	
n° 28891;	
Con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 1977 del 17	
Dicembre 2021 è stata concessa una proroga all'impresa Gesuino Monni Srl di giorni	
60 (sessanta), fissando la data di fine lavori al 28 Febbraio 2022;	
pag. 3 di 7	



I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 28 Febbraio 2022 come da  
Certificato di ultimazione Lavori del 23 Marzo 2022 a firma del Direttore dei Lavori,  
del RUP e dell'impresa;

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto  
e agli ordini e disposizioni del D.L.;

#### **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 06 Giugno 2021 e riporta le seguenti  
annotazioni:

Lavori a base d'appalto	€	85'597,34
Importo lavori eseguiti	€	77'517,95
Compensi a misura per oneri della sicurezza	€	8'038,61
TOTALE lavori eseguiti	€	85'556,56
Certificato di pagamento n°1 e ultimo (06.06.22)	€	85'556,65
Importo rimanente a favore dell'Amministrazione	€	40,78

#### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL  
di Nuoro posizione n. 92224540/48;

#### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

#### **AVVISI AI CREDITORI**

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in  
modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle  
medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli  
avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99, in quanto i materiali sono

il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Deledda

L'impresa Monni Gesuino s.r.l.

**GESUINO MONNI s.r.l.**

Via Spagna, 9

08040 ARZANA (NU)

C.F./P.IVA 01279460917

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gianluca Rullo

stati forniti e depositati presso le aree di proprietà dell'Amministrazione;

#### **CESSIONI DI CREDITO**

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'impresa Monni Gesuino s.r.l. abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta;

#### **COLLAUDO**

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

che i lavori:

1 – Lavori urgenti di demolizione e nuova costruzione camera di sezionamento

Torpe' – Diga Maccherons;

2 – Lavori di costruzione pezzi speciali vari diametri camera di manovra Tortoli –

Diga S.Lucia, sono stati eseguiti secondo il progetto;

a) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

b) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice Civile;

c) che per quanto è possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Deledda

L'impresa Monni Gesuino s.r.l.

**GESUINO MONNI s.r.l.**

Via Spagna, 9

08040 ARZANA (NU)

C.F.P. IVA 01279460917

Il Direttore dei Lavori  
Gedm. Gianluca Rullo

d) che l'ammontare dei lavori contabilizzati come da stato finale è pari a € 85'556,56, l'importo liquidato all'impresa con il certificato di pagamento n°1 e ultimo è pari a € 85'556,56;

e) che, secondo quanto risulta in atti, l'impresa Monni Gesuino s.r.l. ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali come risulta dal documento di regolarità contributiva richiesto dall'Amministrazione in sede di ciascuna liquidazione;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

i) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

j) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori

1 – Lavori urgenti di demolizione e nuova costruzione camera di sezionamento

Torpe' – Diga Maccherons;

2 – Lavori di costruzione pezzi speciali vari diametri camera di manovra Tortoli –

Diga S.Lucia, sono stati eseguiti secondo il progetto;

eseguiti dall'impresa Monni Gesuino s.r.l. Via Spagna 9, – 08040 Arzana (OG)

per conto dell'Ente Acque della Sardegna in base al contratto dell' 17 Febbraio

2021 rep. n. 2168 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa

come segue:

Importo lavori eseguiti	€	85'556,56
-------------------------	---	-----------

liquidazioni corrisposte	€	85'556,56
--------------------------	---	-----------

il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Deledda

L'impresa Monni Gesuino s.r.l.

**GESUINO MONNI s.r.l.**

Via Spagna, 9

08040 ARZANA (NU)

C.F./P.IVA 01279460917

Il Direttore dei Lavori  
Gedm. Gianluca Rullo

Marrubiu, 15 Settembre 2022

L'impresa

Il Direttore dei lavori

Monni Gesuino s.r.l.

Geom. Gianluca Rullo



*Visto, accertato e confermato*

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Deledda



il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimiliano Deledda

L'impresa Monni Gesuino s.r.l.

**GESUINO MONNI s.r.l.**  
Via Spagna, 9  
08040 ARZANA (NU)  
C.F./P.IVA 01279460917

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Gianluca Rullo



