



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA

VERBALE - Seduta pubblica di apertura delle Buste Economiche

Affidamento mediante Accordo Quadro dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza dell'Ente Acque della Sardegna. - Importo complessivo dell'appalto ex art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023: € 9.600.000,00 oltre iva (€ 4.800.000,00 per Lotto). - CIG Lotto 1 B181DF176F – CIG Lotto 2 B181DF2842. – RUP Ing. Massimiliano Deledda (gara n. 7 AP/2024). PROCEDURA APERTA.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2024, il giorno 21 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:30 in Cagliari presso la sede dell'Ente, Via Mameli 88.

Sono presenti:

- Ing. Massimiliano Deledda, funzionario ENAS e RUP dell'intervento in oggetto, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Nicola Soro, funzionario ENAS, in qualità di componente la Commissione Giudicatrice e Segretario verbalizzante;
- Ing. Antonio Fadda, funzionario ENAS, in qualità di componente la Commissione Giudicatrice;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 363 del 18/03/2024 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante ACCORDO QUADRO ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 ripartito in due lotti, per la durata di 24 mesi rinnovabili, con unico operatore, per ciascuno dei lotti in gara, con il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e per l'importo complessivo di € 9.600.000,00 + iva, comprensivo di rinnovo e opzioni, con un importo a base di gara per ciascun lotto pari a € 2.000.000,00 + IVA, di cui € 1.341.192,00 + IVA per lavori e € 568.808,00 + IVA per manodopera, non soggetti a ribasso ed € 90.000,00 + IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 558 del 29/04/2024 è stata disposta la sostituzione dell'allegato "Criteri valutazione offerte" (emissione marzo 2024), allegato alla DDSGN n. 363 del 18/03/2024, con un nuovo allegato revisionato, contenente il metodo da applicare in caso di anomalia dell'offerta e la



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



corretta indicazione dei requisiti per l'ottenimento dei criteri premiali "Criteri premiali" ex art. 108, c.7 del D.Lgs. 36/2023;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 574 del 03/05/2024 è stata indetta la procedura aperta in oggetto;
- nella seduta del Seggio di gara del 12.06.2024 (verbale Rep. Enas n. 94 del 13/06/2024) si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti, dando atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 11.06.2024 alle ore 23:59 sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi virtuali "accettati" da parte dei seguenti concorrenti: 1. BPA ENERGIA SRL; 2. GESUINO MONNI SRL; 3. ON TECHNOLOGY SRL; 4. SA.I.E SRL (di seguito R.T.I. costituendo composto dalla mandataria SA.I.E SRL e dalle mandanti GEOM. PUTZU SEBASTIANO e P.P.T. SRL).
- sono stati espressi i rilievi e disposte le istanze istruttorie di cui al citato verbale Rep. Enas n. 94 del 13/06/2024;
- come da verbale da ultimo citato, la seduta di gara è stata sospesa dopo l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa del concorrente GESUINO MONNI SRL, rinviando per la prosecuzione dei lavori a successiva seduta pubblica da tenersi in data 14.06.2024 alle ore 09:30;
- nella seduta del Seggio di gara del 14.06.2024 (verbale Rep. Enas n. 96 del 14/06/2024) si è proseguito nell'apertura e nell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, a cominciare dal concorrente ON TECHNOLOGY SRL, formulando i rilievi ed attivando le istanze istruttorie di cui al verbale da ultimo citato;
- è stato offerto riscontro alle istanze istruttorie di cui ai succitati verbali, come da documentazione trasmessa al RUP da ultimo con nota prot. Enas n. 8913 del 03.07.2024, facente seguito alle comunicazioni informali in merito alla succitata documentazione;
- come da verbale della seduta del Seggio di gara del 11.07.2024 (Rep. Enas n. 108 del 11/07/2024), e per le motivazioni ivi riportate, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura di gara;
- con Determinazione del DG dell'Enas n. 1116 del 16/09/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- con avviso pubblicato sul sito Enas e sulla Piattaforma SardegnaCAT in data 18.09.2024 è stata data comunicazione della seduta della Commissione Giudicatrice preordinata all'apertura delle Offerte Tecniche;
- con Determinazione del DG dell'Enas n. 1162 del 25.09.2024 è stata disposta la sostituzione del componente della Commissione Giudicatrice Ing. Alberto La Barbera, nominato con Determinazione DG n. 1116 del 16.09.2024, con l'Ing. Antonio Fadda;
- in data 25.09.2024 (Verbale Rep. Enas n. 144 del 07/11/2024) si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche;
- nelle sedute riservate della Commissione Giudicatrice tenutesi in data 07.11.2024 per la valutazione delle offerte tecniche rispettivamente del Lotto di gara n. 1 (Rep. Enas n. 145 del 07/11/2024) e del Lotto di gara n. 2 (146 del 07/11/2024) e come dalle



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardinia



tabelle di valutazione allegate ai verbali in oggetto, sono stati attribuiti i punteggi alle Offerte Tecniche);

- con avviso pubblicato sul sito Enas e sulla piattaforma SardegnaCAT in data 07/11/2024 è stata data comunicazione della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, mentre con avviso pubblicato con le medesime modalità in data 12.11.2024 è stata data notizia del rinvio della seduta pubblica alla data del 21.11.2024;

Preliminarmente la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti nelle sedute riservate per la valutazione delle Offerte Tecniche, per ciascun Lotto di gara, come di seguito:

LOTTO N. 1

- 1) BPA ENERGIA SRL: punti 57,50;
- 2) GESUINO MONNI SRL, in avvalimento con ICOSTRADE SRL: punti 70,00;
- 3) ON TECHNOLOGY SRL: punti 77,55;
- 4) R.T.I. costituendo composto dalla mandataria SA.I.E SRL e dalle mandanti GEOM. PUTZU SEBASTIANO e P.P.T. SRL: punti 73,90;

LOTTO N. 2

- 1) BPA ENERGIA SRL: punti 64,70;
- 2) GESUINO MONNI SRL, in avvalimento con ICOSTRADE SRL: punti 80,00.

Il Presidente accede quindi al portale SARDEGNACAT per l'apertura delle buste economiche virtuali, iniziando dal Lotto di gara n. 1.

Il Presidente procede all'apertura delle buste economiche, e constata che i documenti a corredo presentati dai concorrenti sono in regola. Procede quindi a dare lettura delle offerte presentate dai concorrenti nel Lotto di gara, come da sottostante tabella:

LOTTO N. 1					
Concorrente	Ribasso %	Importo netto (esclusi costi della sicurezza)	Di cui costi della manodopera dichiarati	Importo complessivo al netto di opzioni e rinnovi, ai soli fini dell'aggiudicazione (Importo netto + costi della sicurezza)	Costi della manodopera inferiori ad importo stimato dalla Stazione appaltante (S/N)



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



BPA ENERGIA SRL	11,428	1.691.725,20 €	568.808,00 €	1.781.725,20 €	N
GESUINO MONNI SRL	10,000	1.719.000,00 €	568.808,00 €	1.809.000,00 €	N
ON TECNOLOGY SRL	10,840	1.702.956,00 €	568.808,00 €	1.792.956,00 €	N
R.T.I. SA.I.E SRL - GEOM. PUTZU SEBASTIANO - P.P.T. SRL	6,850	1.779.165,00 €	568.000,00 €	1.869.165,00 €	S

Il Presidente rileva che per i concorrenti BPA ENERGIA SRL, GESUINO MONNI SRL e ON TECNOLOGY SRL dalla documentazione presentata dai concorrenti, con riferimento alla apposita dichiarazione di cui al modello allegato al Disciplinare di gara, risulta una stima dei costi della manodopera non inferiore all'importo stimato dalla Stazione appaltante di cui al Disciplinare ed ai documenti di gara, mentre per il concorrente R.T.I. SA.I.E SRL - GEOM. PUTZU SEBASTIANO - P.P.T. SRL risulta una stima dei costi della manodopera inferiore all'importo stimato dalla Stazione appaltante di cui al Disciplinare ed ai documenti di gara.

La Commissione procede a dare lettura dei punteggi economici attribuiti ai concorrenti, sulla base del ribasso offerto e con l'applicazione delle formule di cui al Disciplinare di gara, come da sottostante tabella:

LOTTO N. 1			
Concorrente	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
BPA ENERGIA SRL	20	57,50	77,50
GESUINO MONNI SRL	17,501	70	87,501
ON TECNOLOGY SRL	18,971	77,55	96,521
R.T.I. SA.I.E SRL - GEOM. PUTZU SEBASTIANO - P.P.T. SRL	11,988	73,90	85,888

A questo punto la Commissione procede alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Disciplinare di gara (allegato M). Con riferimento all'anomalia si dà atto che i concorrenti GESUINO MONNI SRL e ON TECNOLOGY SRL presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare contenute nell'allegato M - Criteri di Valutazione delle offerte. Per le due offerte anormalmente basse si richiede per iscritto ai due concorrenti le spiegazioni sul prezzo delle lavorazioni proposto, relativamente agli elementi riportati al comma 3 dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023. Le integrazioni devono essere prodotte entro un termine non superiore a 15 giorni.



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardinia



Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste economiche virtuali presentate dai concorrenti nel Lotto di gara n. 2, constatando la regolarità della documentazione a corredo presentata dai concorrenti. Procede quindi a dare lettura delle offerte presentate dai concorrenti nel Lotto di gara, come da sottostante tabella:

LOTTO N. 2					
Concorrente	Ribasso	Importo netto (esclusi costi della sicurezza)	Di cui costi della manodopera dichiarati	Importo complessivo al netto di opzioni e rinnovi, ai soli fini dell'aggiudicazione (Importo netto + costi della sicurezza)	Costi della manodopera inferiori ad importo stimato dalla Stazione appaltante (S/N)
BPA ENERGIA SRL	11,428	1.691.725,20 €	568.808,00 €	1.781.725,20 €	N
GESUINO MONNI SRL	8,000	1.757.200,00 €	568.808,00 €	1.847.200,00 €	N

Il Presidente rileva che dalla documentazione presentata dai concorrenti, con riferimento alla apposita dichiarazione di cui al modello allegato al Disciplinare di gara, risulta una stima dei costi della manodopera non inferiore all'importo stimato dalla Stazione appaltante di cui al Disciplinare ed ai documenti di gara.

La Commissione procede a dare lettura dei punteggi economici attribuiti ai concorrenti, sulla base del ribasso offerto e con l'applicazione delle formule di cui al Disciplinare di gara, come da sottostante tabella:

LOTTO N. 2			
Concorrente	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
BPA ENERGIA SRL	20	64,7	84,7
GESUINO MONNI SRL	14,001	80	94,001

La Commissione non procede alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Disciplinare di gara (allegato M), in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 3.

La Commissione, che ha come suo Presidente il RUP, procede quindi a stilare la graduatoria delle offerte per ciascun Lotto di gara, disponendo le relative aggiudicazioni, come da sottostanti tabelle:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



LOTTO N. 1				PROPOSTA AGGIUDICATARIO
	Concorrente	Punteggio complessivo (Punteggio tecnico + Punteggio economico)	Offerta anomala (S/N)	
1	ON TECHNOLOGY SRL	96,521	S	
2	GESUINO MONNI SRL	87,501	S	
3	R.T.I. SA.I.E SRL - GEOM. PUTZU SEBASTIANO - P.P.T. SRL	85,888	N	
4	BPA ENERGIA SRL	77,5	N	

LOTTO N. 2				PROPOSTA AGGIUDICATARIO
	Concorrente	Punteggio complessivo (Punteggio tecnico + Punteggio economico)	Offerta anomala (S/N)	
1	GESUINO MONNI SRL	94,001	N	
2	BPA ENERGIA SRL	84,7	N	

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale e della documentazione economica dei concorrenti al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione:

Ing. Massimiliano Deledda

Il Componente la Commissione e Segretario Verbalizzante:

Ing. Nicola Soro

Il Componente la Commissione:

Ing. Antonio Fadda