

# Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

\* \* \* \* \*

**OGGETTO:** Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 3: “q1.a1 Riqualificazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-Campidano-Cixerri. Sistema 3B Nord Occidentale: Riqualificazione condotta Acq.tti Coghinas I e Coghinas II” e “q1.b7 - Interventi urgenti per garantire la continuità del servizio idropotabile della città di Sassari e più in generale della Nurra sulle infrastrutture Coghinas 1 e Coghinas 2 nonché alle opere di interconnessione con l'impianto di Truncu Reale”.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

**IMPRESA:** SA.I.E. S.r.l. – Caprera, 25 – 07039 Valledoria (SS)

**CONTRATTO PRINCIPALE:** repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021

\* \* \* \* \*

## A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto ricade nella provincia di Sassari.

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

### A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati: Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 3: “q1.a1 Riqualificazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-Campidano-Cixerri. Sistema 3B Nord Occidentale: Riqualificazione condotta Acq.tti Coghinas I e Coghinas II” e “q1.b7 - Interventi urgenti per garantire la continuità del

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

servizio idropotabile della città di Sassari e più in generale della Nurra sulle infrastrutture Coghinas 1 e Coghinas 2 nonché alle opere di interconnessione con l'impianto di Truncu Reale".

### **A 3 - APPALTO**

Predisposto dal Servizio Gestione Nord ed approvato con Determinazione del Direttore del S.G.N. n. 671 del 7 luglio 2020 per l'importo di euro 994.000,00 comprensivo di euro 44.000,00 quali oneri per la sicurezza.

### **A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI**

L'appalto è stato esperito ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in forza dell'art. 36 comma 2 c-bis, sulla piattaforma della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara), rispetto all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Con Determinazione del Direttore del SACP n. 1567 del 22/12/2020 l'Ente ha aggiudicato i lavori in oggetto alla S.A.I.E. Srl, via Caprera, 25 Valledoria (SS), per l'importo offerto di euro 793.445,50 + iva, di cui € 749.445,50 + IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 44.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### **A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE**

L'impresa aggiudicataria ha costituito la garanzia definitiva di € 110.443,34 pari al 11,11% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria n. 1726167 rilasciata dalla Elba assicurazioni in data 04/02/2020.

### **A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE**

Il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato con rep. n. 2160 del 16 febbraio 2021 presso la sede dell'Ente acque della Sardegna di Cagliari; il discendente Contratto

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

<p>Applicativo n. 3 è stato sottoscritto in data 27 settembre 2021. L'importo contrattuale spendibile è pari a euro 258.516,39 (euro duecentocinquantottomilacinquecentosedici/39), per i lavori, al netto del ribasso del 21,111% sull'elenco prezzi posto a base di gara e comprensivo dell'importo di euro 13.000,00 (euro tredicimila/00) non soggetto a ribasso quale compenso a corpo per la sicurezza.</p>	<p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU</p>
<p><b>A 7 - ATTI AGGIUNTIVI</b></p>	
<p>Durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi.</p>	
<p><b>A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI</b></p>	
<p>La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 258.516,39.</p>	<p>L' Impresa Sig. Giorgio BUDRONI</p>
<p><b>A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI</b></p>	
<p>I lavori sono stati diretti dal P.I. Ezio Ferretti.</p>	
<p><b>A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p>	
<p>Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.</p>	<p>Il Direttore dei Lavori P.I. Ezio FERRETTI</p>
<p><b>A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI</b></p>	
<p>E' avvenuta in via d'urgenza in data 27 settembre 2021 come da verbale redatto in pari data e firmato dall'Impresa senza riserve.</p>	
<p><b>A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO</b></p>	
<p>Ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara la durata contrattuale è stabilita in giorni centoottanta (180), decorrenti dalla data del verbale di consegna. La scadenza del contratto è pertanto stabilita per il 26 marzo 2022.</p>	<p>pag. 3 di 8</p>
<p><b>A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p>	
<p>Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 29 marzo 2022, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 26 marzo 2022.</p>	
<p><b>A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE</b></p>	



Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento per lavori per la somma complessiva di € 256.200,36 riportati nel prospetto che segue:

Certificato	data	importo
Certificato n. 1	22.11.2021	€ 159.654,48
Certificato n. 2	19.09.2022	€ 96.545,88
<b>Totale somme corrisposte</b>		<b>€ 256.200,36</b>

L'importo complessivo liquidato ammonta pertanto a euro 256.200,36.

#### A 16 - RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

#### A 17 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari mediante polizza assicurativa n. 8706559409 con decorrenza continuativa.

L'Appaltatore ha adempiuto agli obblighi assicurativi giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC) emesso in occasione dell'emissione di ogni Certificato di pagamento.

Per il pagamento della rata di saldo conseguente all'approvazione degli atti di collaudo, dovrà essere consegnato il relativo DURC.

#### A 18 - INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Sul registro istituito a norma dell'art. 403 del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 non sono annotati infortuni nel periodo di esecuzione dei lavori.

#### A 19 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le disposizioni

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BURRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

del disciplinare di gara e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.

#### **A 20 - SUBAPPALTI**

Non sono stati autorizzati subappalti.

#### **A 21 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

#### **A 22 - AVVISI AI CREDITORI**

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

#### **A 23 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

#### **A 24 - STATO FINALE**

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori di manutenzione	€	257.487,80
--	---	------------

#### **A 25 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA**

L'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, risulta pari a € **258.516,39** mentre l'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, risulta pari ad € 257.487,80, con una minore spesa sull'importo contrattuale di € 1.028,59.

#### **B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi in data 21 settembre 2022 sono intervenuti alla presenza dei

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI



f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

h) che, secondo quanto risulta in atti, l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

i) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

j) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.

k) che l'impresa ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

m) che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute ancora all'Impresa;

n) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'Impresa risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € 1.287,44 (diconsi euro milleduecentoottantasette/44)

### CERTIFICA

che i lavori denominati: *Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 3: “q1.a1 Riqualificazione e adeguamento dei Sistemi 3B Nord Occidentale, 3C Nord Occidentale, 2C Tirso, 7A Flumendosa-*

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

Campidano-Cixerri. Sistema 3B Nord Occidentale: Riqualificazione condotta Acq.tti Coghinas I e Coghinas II" e "q1.b7 - Interventi urgenti per garantire la continuità del servizio idropotabile della città di Sassari e più in generale della Nurra sulle infrastrutture Coghinas 1 e Coghinas 2 nonché alle opere di interconnessione con l'impianto di Truncu Reale" in base al contratto principale, repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021 ed al discendente Contratto Applicativo n. 3 del 27 settembre 2021, dall'Impresa SA.I.E. S.r.l. - Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS)" sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale	€ 257.487,80
------------------------------	--------------

A dedurre per gli acconti corrisposti	€ 256.200,36
---------------------------------------	--------------

<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 1.287,44</b>
--	-------------------

(diconsi euro milleduecentoottantasette/44), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

SASSARI 21 settembre 2022

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. Giorgino BUDRONI

P.I. Ezio FERRETTI

SA.I.E. S.r.l.  
Via Caprera, 25 - Tel. 079/582561  
VALLEDORIA (SS)  
PARTITA IVA 01368050905

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa  
Sig. Giorgino BUDRONI

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI