



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Oggetto: L186 - "Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" - Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al Piano di indagini propedeutico alla redazione della Progettazione Definitiva/Esecutiva.

CUP I87D20000010002 – CIG 9677696F5E

OPERATORE ECONOMICO: AQA S.r.l. - via Monsignor Angioni 50, 09045 Quartu Sant'Elena (CA).

CONTRATTO: Rep. Enas n. 283 del 12/12/2023

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il servizio in oggetto riguarda interventi ricadenti nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres ricadenti nella provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

Il servizio è denominato "L186 - *Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres*" - *Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al Piano di indagini propedeutico alla redazione della Progettazione Definitiva/Esecutiva*".

A 3 - APPALTO

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastian SAU

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 99 del 02/02/2023,
per l'importo complessivo a base di gara di euro 149.124,35 + IVA.

A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

L'appalto è stato esperimento procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e in forza dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. n. 50/2016.

Nell'esperimento di gara è rimasto aggiudicatario l'operatore economico AQA S.r.l. con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), Via Monsignor Angioni n. 50, che ha dichiarato di offrire per l'esecuzione dei lavori un ribasso pari al 22,439% sull'importo posto a base di gara di € 135.728,87,

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'Operatore Economico ha presentato la cauzione definitiva di euro 10.794,33 mediante polizza fidejussoria n. 113903439 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. (Agenzia nr. 000063) in data 09/08/2023 e ridotta del 60,00% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016.

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE

È stato stipulato il contratto di appalto in data 08/11/2023, prot. Enas 1782 del 07/02/2023, per un importo di € 108.472,67, di cui € 105.272,67 oltre IVA per lavori e servizi ed € 3.200,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Era prevista l'opzione ex art. 106 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 dell'esecuzione di ulteriori indagini e prove di laboratorio, che l'Ente si riserva la facoltà di affidare, per un importo aggiuntivo massimo al netto dell'IVA di € 20.000,00 al lordo del ribasso di gara, quindi pari a € 15.512,20 netti + IVA.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

| | |
|---|--|
| <p>Durante il corso dei lavori è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. Contratti Scritture Private n. 57 del 15/03/2024, per l'affidamento da parte dell'Ente di ulteriori indagini geognostiche e sondaggi ambientali all'operatore economico AQA S.r.l. per un importo al netto dell'IVA pari a € 42.221,05 oltre a € 1.100,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.</p> | <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU</p> |
| <p>A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI</p> | |
| <p>La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta di netti € 167.305,92 oltre IVA di legge.</p> | |
| <p>A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI</p> | <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU</p> |
| <p>Il Direttore dei Lavori è stato il P.I. Ezio Ferretti.</p> | |
| <p>A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> | |
| <p>Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.</p> | <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU</p> |
| <p>A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI</p> | |
| <p>La consegna dei lavori di cui al contratto principale è avvenuta in data 6 giugno 2023 come da Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve. In data 5 dicembre 2023, come da Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, è avvenuta la consegna dei lavori di cui all'atto aggiuntivo.</p> | |
| <p>AQA Srl Sig. Fabrizio DA PELO</p> | |
| <p>A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO</p> | <p>Il Direttore dei Lavori P.I. EZIO FERRETTI</p> |
| <p>La durata del contratto principale era stabilita in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e pertanto per il 21/07/2023. Con Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Nord n. 940 del 18/07/2023 è stata autorizzata la proroga di 45 giorni dei termini contrattuali, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 04/09/2023. La durata dell'atto aggiuntivo era stabilita in 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei</p> | |
| <p>pag. 3 di 8</p> | |

lavori e pertanto per il 20/12/2023

A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Sono stati redatti n. 2 Certificati di Ultimazione dei lavori, rispettivamente emessi in data 18/09/2023 per i lavori di cui al contratto principale che certificano l'ultimazione degli stessi al 30/08/2023 e in data 21/12/2023 per i lavori di cui all'atto aggiuntivo che certificano l'ultimazione dei lavori aggiuntivi al 20/12/2023, con i quali il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori.

A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per la somma complessiva di € 165.509,64, come nel prospetto che segue:

| Certificato | data | | importo |
|---------------------------------|------------|----------|-------------------|
| Certificato n. 1 | 15.01.2024 | € | 125.771,41 |
| Certificato n. 2 | 25.03.2024 | € | 39.738,23 |
| Totale somme corrisposte | | € | 165.509,64 |

A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 17 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.

A 18 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 20 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 22 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori €. 167.141,69

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo del servizio eseguito proveniente dallo stato finale, pari ad € **167.141,69**, è inferiore all'importo contrattuale complessivo pari a € 167.305,92, quindi con una minore spesa di € 164,23.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 20 dicembre 2024 sono intervenuti i signori

- Geom. Sebastiano SAU Responsabile del Procedimento
- P.I. Ezio FERRETTI Direttore dei Lavori
- Sig. Fabrizio DA PELO Amministratore unico AQA S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | <p>Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.</p> | |
| | <p>Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,</p> | |
| | <p>a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;</p> | <p>Il Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano SAU</p> |
| | <p>b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;</p> | |
| | <p>c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;</p> | |
| | <p>d) che i lavori sono stati eseguiti entro il periodo contrattuale;</p> | |
| | <p>e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;</p> | <p>AQA Srl Sig. Fabrizio DA PELO</p> |
| | <p>f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;</p> | |
| | <p>g) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;</p> | |
| | <p>h) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.</p> | <p>Il Direttore dei Lavori P.I. Ezio FERRETTI</p> |
| | <p>i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;</p> | |
| | <p style="text-align: right;">pag. 6 di 8</p> | |

j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso dei lavori;

k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:
il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **1.632,05** (diconsi euro milleseicentotrentadue/05).

CERTIFICA

che i lavori denominati: "L186 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres" - Indagini geognostiche e sondaggi ambientali di cui al Piano di indagini propedeutico alla redazione della Progettazione Definitiva/Esecutiva", in base al contratto principale Rep. Enas n. 283 del 12/12/2023 e dell'atto aggiuntivo Rep. Contratti Scritture Private n. 57 del 15/03/2024, dall'operatore economico "AQA S.r.l. - via Monsignor Angioni n. 50, 09045 Quartu Sant'Elena (CA)" sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Ammontare dello stato finale € 167.141,69

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA € 1.632,05

(diconsi euro milleseicentotrentadue/05), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CAGLIARI 20 dicembre 2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

AQA Srl

Il Direttore dei Lavori

Sig. Fabrizio DA PELO

P.I. Ezio FERRETTI

Visto, accertato e confermato

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

AQA Srl
Sig. Fabrizio DA PELO

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI