



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna  
Servizio Progetti e Costruzioni



Determinazione n° 842 del 18 LUG. 2017

**Oggetto:** Affidamento dell'incarico professionale per la redazione degli accatastamenti dei fabbricati al servizio di 12 impianti gestiti dall'Enas.  
**CIG:** Z7F1F4350E – **RUP:** P.Ed. Luigi Spiga

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/36 del 30.05.2017 avente ad oggetto nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 24 del 16 maggio 2017 concernente l'approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e Bilancio di previsione di cassa 2017;

VISTA la nota prot. n. 5312 del 13/03/2017 con la quale l'Ing. Antonio Attene è stato individuato quale Sostituto del Direttore del Servizio Progetti e Costruzioni con decorrenza immediata;

**Premesso che:**

- Come noto questo servizio sta procedendo al censimento e all'accatastamento degli immobili a servizio degli impianti gestiti dall'Ente dei quali quelli sottoelencati sono in capo al servizio gestione sud e al servizio dighe:

	Comune	Fogli o	Mappale	Opera
1	Sestu	44	215	Mini centrale idroelettrica "San Lorenzo"
2	Tratalias	8	35	Casa di guardia diga "Monte Pranu"
3	Villacidro	708	137	Casa di guardia diga "Rio Leni"
4	Orroli	23	115-119	Casa di guardia diga "Flumendosa a Nuraghe Arrubiu"
5	Serrenti	16	39-40-46	Casa di guardia vasca di "Coraxis"
6	Senorbi/Arxi	1	157-156	Edificio ex cloratore – Edificio recupero acqua "Sarais"
7	Isili	20	81	Casello irrigazione di Isili
8	Armungia	42	160	Collegamento B. Flumendosa-Mulargia - Camera disconnessione elettrica
9	Ballao	26	218	Collegamento B. Flumendosa-Mulargia - Camera derivazione irrigua per Ballao
10	Ballao	18	184	Collegamento B. Flumendosa-Mulargia - Camera di sezionamento di Ballao
11	Escalaplano	45	32-36	Collegamento B. Flumendosa-Mulargia - Camera di sezionamento attraversamento Flumendosa 4
12	Orroli	66	80	Collegamento B. Flumendosa-Mulargia - Camera valvola di sicurezza imbocco galleria 3 "Genn 'e accas"

**Atteso che:**

- in relazione al carico di lavoro del personale del servizio, si ritiene necessario ricorrere all'affidamento dell'attività di accatastamento a professionisti esterni;
- è stato redatto il disciplinare per l'esecuzione dell'incarico stimandone il costo presunto in euro 18.000,00 compresi gli oneri previdenziali oltre l'IVA di legge;

**Visto:**

- il regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importo inferiore a 40.000 euro secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, si è proceduto alla pubblicazione, in data 26.05.2017 con scadenza il 10.06.2017, di apposito avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Enas per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Considerato che:**

- essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore a dieci, sono stati selezionati, così come previsto nel bando, i primi dieci operatori in possesso dei requisiti del bando ai quali è stata richiesta, con note prot. 12653, 12655, 12656, 12660, 12661, 12662, 12663, 12665, 12666, 12667 del 13.06.2017, la presentazione di un preventivo di spesa per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- a seguito delle suddette 10 richieste di preventivo sono pervenute 9 offerte economiche dei professionisti che di seguito si elencano:
  1. Geom. Mari Giovanni € 6.538,00;
  2. Geom. Canavese Paolo € 10.950,00;
  3. Geom. Guadagni Domenico € 12.690,00;
  4. Geom. Cairoli Matteo € 6.930,00;
  5. Geom. Garau Giorgio € 9.800,00;
  6. Geom. Maxia Marco € 8.300,00;
  7. Geom. Lorrai Fausto € 13.865,00;
  8. Geom. Cancedda Gian Raimondo € 8.130,00;
  9. Perito Edile Picciau Massimo € 12.750,00

**Atteso che:**

- esaminata tutta la documentazione pervenuta, e come da verbale redatto in data 03.07.17, si ritiene di dover affidare l'incarico professionale per la redazione degli accatastamenti dei fabbricati al servizio di 12 impianti gestiti dall'Enas, siti nella province di Cagliari e di Nuoro, al geom. Giovanni Mari via Francesco Cossiga n. 176, Siligo (SS), il quale ha presentato un preventivo pari € 6.538,00 oltre IVA, ritenuto il più conveniente per l'Enas;

**Vista**

- l'attestazione di capienza sul capitolo U.1.03.16.04 rilasciata dal servizio Ragioneria;

**DETERMINA**

- l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione degli accatastamenti dei fabbricati al servizio di 12 impianti gestiti dall'Enas, siti nella province di Cagliari e di Nuoro, al Geom. Giovanni Mari, via Francesco Cossiga n. 176, Siligo (SS);
- l'impegno di spesa a favore del geom. Giovanni Mari, via Francesco Cossiga n. 176, Siligo (SS) dell'importo complessivo di euro 6.538,00 da imputarsi sul capitolo del bilancio U.1.03.16.04/2017 oltre l'IVA pari a € 1.438,36 da imputarsi sul capitolo di bilancio U.1.10.14.18/2017;
- di approvare l'allegato Disciplinare e trasmettere la presente Determinazione al competente Servizio Appalti Contratti e Patrimonio per gli adempimenti di loro competenza;
- di nominare il Perito Edile Luigi Spiga Responsabile Unico del Procedimento e Direttore esecutivo del Contratto;

Segue determinazione n° 343 del 10/07/2017

- di autorizzare l'eventuale attivazione del Servizio nelle more della stipula del contratto;

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Servizio Progetti e Costruzioni  
Il Sostituto del Direttore  
Ing. Antonio Attene



Allegati:

- Disciplinare;

Spazio riservato al Servizio Ragioneria



REGISTRO IMPEGNI	
COD. FORN	<u>601005236</u>
Impegno di spesa n.	<u>0/1077</u>
Cod. C.C.	<u>1031606</u> Esercizio 20 <u>17</u>
Importo €	<u>6.538,00</u>
DATA	

REGISTRO IMPEGNI	
COD. FORN	<u>601005236</u>
Impegno di spesa n.	<u>0/1077</u>
Cod. C.C.	<u>1031606</u> Esercizio 20 <u>17</u>
Importo €	<u>1.638,36</u>
DATA	



10 LUG 2017





# Ente acque della Sardegna

Via Mameli, 88 – 09123 Cagliari

Tel 070 – 6021.1 – Fax 070 – 670758

## Servizio Progetti e Costruzioni

Affidamento dell'incarico professionale per la redazione pratiche di accatastamento dei fabbricati connessi a 12 impianti gestiti dall'Enas nelle province di Cagliari e Nuoro.

Codice CIG:

### DISCIPLINARE

#### Articolo 1 - Oggetto del servizio

Il servizio che si intende affidare riguarda la redazione dei tipi mappali e successiva pratica docfa di tutti i corpi di fabbrica realizzati nei terreni come appresso specificati e che fanno parte di opere di competenza della Regione Autonoma della Sardegna delle quali l'Enas è Ente gestore:

	Comune	Foglio	Mapp.	Opera	Allegato grafico	Tipo Mapp.	Docfa	Fabbricati
1	Sestu	44	216	Minicentrale idroelettrica di S. Lorenzo	A	1	1	1
2	Tratalias	8	35	Casa di guardia Diga "Monte Pranu"	B	1	1	1 +6 corpi accessori
3	Villacidro	708	137	Casa di guardia Diga "Rio Leni"	C	1	1	2 +1 corpo accessorio
4	Orroli	23	115-119	Casa di guardia "Diga Flumendosa"	D	1	1	2
5	Serrenti	16	39-40-46	Casa di guardia canale "Vasca Coraxi"	F	1	1	2
6	Senorbi/Arxi	1	157-156	Casa di guardia "Ex cloratore; Recupero acque dreno"	G	1	2	2
7	Isili	20	81	Casello irrigazione Isili	H	1	1	1
8	Armungia	42	160	Camera di disconnessione elettrica	I	1	1	1
9	Ballao	26	218	Camera derivazione irrigua per Ballao	L	1	1	1
10	Ballao	18	184	Camera di sezionamento di Ballao	M	1	1	
11	Escalaplano	45	32-36	Camera sezionamento "Flumendosa 4"	N	1	1	1
12	Orroli	66	80	Camera valvola sicurezza	O	1	1	1

#### Articolo 2 – Descrizione delle attività.

Le attività richieste sono quelle di seguito descritte:

- Rilievo celerimetrico o con GPS, secondo le disposizioni della circolare n. 2 del 1988 e successive modifiche e integrazioni, compreso l'istituzione di nuovi punti fiduciali ove mancassero. I rilievi dovranno essere estesi, ove previsto, all'intera particella in cui insistono i fabbricati, e inquadrati in coordinate assolute mediante appoggio alla rete di inquadramento dei punti trigonometrici IGM. Il rilievo dovrà essere restituito nel sistema di coordinate Cassini-Soldner, e sovrapposto alla cartografia catastale, e sottoposto alla approvazione dell'amministrazione prima della presentazione all'Ufficio del Territorio.
- Redazione del tipo mappale e/o frazionamento per l'inserimento in mappa delle nuove costruzioni con procedura PREGEO nella versione in vigore al momento della presentazione all'Ufficio del Territorio per l'approvazione; denuncia di nuova costruzione al catasto urbano mediante le relative DocFa per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati.
- Ogni altro utile elaborato o attività necessaria per il buon esito dei tipi mappali.

L'attività si intende conclusa con la consegna all'Enas, in via Mameli 88 2° piano:

a: per ogni tipo mappale dell' "Attestato di approvazione" da parte dell'Ufficio del Territorio competente, unitamente all'elaborato PREGEO in forma cartacea e su file PDF;

b: per ogni docfa della "Ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano" unitamente all'elaborato in forma cartacea e su file PDF.

La mancata conclusione dell'attività nei termini comporterà una penale stabilita in euro 10,00 al giorno salvo giustificate cause di forza maggiore.

Le prestazioni richieste comprendono i bolli, il trattamento di eventuali sospensioni e accertamenti (collaudi dell'Agenzia del Territorio), l'eventuale trattamento delle istanze di preallineamento o quant'altro necessario anche se non specificato per concludere la pratica.

Il professionista nel formulare l'offerta terrà conto del fatto che le pratiche sono esenti dal pagamento dei diritti e tributi catastali e dei bolli ai sensi della legge n. 228 del 15.05.1954 e della circolare n. 2 del 2009 dell' Agenzia del Territorio.

### **Articolo 3 - Importo del servizio**

L'importo del servizio è stimato complessivamente in euro 18.000,00 (euro diciottomila/00); gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a zero, pertanto l'importo complessivo del servizio ammonta a euro 18.000,00 (diciottomila/00) compresi gli oneri previdenziali più l'IVA.

### **Articolo 4 - Luogo e termine di consegna - penale**

La documentazione comprovante l'avvenuta esecuzione delle attività sopra descritte, accompagnata da una sintetica relazione descrittiva, dovrà essere consegnata presso la sede dell'Ente, Via Mameli 88, Cagliari, secondo piano, entro 100 (cento) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine di avvio della prestazione, che sarà trasmesso a mezzo fax, **in data successiva alla stipula del contratto (art.15, co 8 L.R.5 del 2007).**

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari a € 10,00, salvo comprovate cause di forza maggiore.

Eventuali proroghe dovranno essere richieste prima della scadenza. In caso di ripetuti ritardi sarà facoltà dell'Ente procedere alla revoca dell'ordine.

### **Articolo 5 - Regolare esecuzione – approvazione**

Ad avvenuta ultimazione di tutte le attività il Responsabile Tecnico della fornitura, dipendente di questo Ente, provvederà a redigere il certificato di ultimazione dei lavori; entro e non oltre 15 giorni dalla data del certificato di ultimazione verrà emesso il certificato di regolare esecuzione, che sarà approvato entro i successivi 5 giorni.

Verrà data comunicazione al contraente, a mezzo fax o e-mail, della avvenuta approvazione del suddetto certificato.

### **Articolo 6 - Pagamento**

Il pagamento avverrà in un'unica rata, pari all'importo contrattuale, ad ultimazione delle prestazioni ed entro 45 giorni dall'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

**Pertanto il contraente potrà emettere la fattura a saldo solo dopo aver ricevuto la comunicazione dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione.**

Il pagamento è subordinato all'accertamento della regolarità contributiva (D.U.R.C.).

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito con legge 23 giugno 2014, n. 89

l'operatore economico si obbliga a trasmettere le fatture esclusivamente in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (SDI) gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo il formato previsto nell'allegato A del DMEF 3 aprile 2013, n. 55. Le fatture dovranno riportare oltre i dati costitutivi delle fatture ordinarie, obbligatoriamente a pena di rifiuto delle stesse i seguenti dati che verranno comunicati dall'Ente all'atto dell'ordine:

1. Codice univoco ufficio;
2. CIG – ;
3. Codice COGEST;
4. Codice COAN.

### **Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Adempimenti e clausola risolutiva espressa (legge 13 agosto 2011 n.136). Sanzioni.**

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente fornitura, la Ditta aggiudicataria **si obbliga** ad ottemperare alle disposizioni contenute nell'art.3 della L. 136 del 13.08.2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, in vigore dal 7 settembre 2010), al quale espressamente si rinvia.

In particolare la ditta dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali (accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa ) dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa oggetto del presente capitolato.

Ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 la **ditta dovrà comunicare all'Enas** gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati **entro sette giorni dalla loro accensione**, nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Enas effettuerà il pagamento delle somme dovute alla ditta aggiudicataria esclusivamente mediante bonifico, sul quale indicherà il **Codice CIG**.

Si richiamano le disposizioni del comma 3 dell'articolo 3.

In ogni caso in cui le transazioni finanziarie relative alla presente fornitura siano state eseguite senza l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136 del 13.08.2010, il contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c.

Si rinvia all'articolo 6 della stessa legge n.136 per quanto riguarda le sanzioni in caso di inosservanza degli obblighi posti a carico dell'appaltatore.

#### **Articolo 8 – Cauzione.**

Considerato l'importo del servizio non si ritiene necessario il versamento della cauzione.

#### **Articolo 9 - Invariabilità dei prezzi**

I prezzi offerti sono fissi ed invariabili e non soggetti ad alcuna revisione.

#### **Articolo 10 - Cessione del contratto e sub-appalti**

E' vietata qualsiasi cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 118 del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, codice contratti.

Ai sensi del richiamato articolo 118 e sempre che la ditta abbia presentato, in sede di gara, apposita dichiarazione, e' ammesso il subappalto. La quota subappaltabile non potrà superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

#### **Articolo 11 - Risoluzione delle controversie**

Per la risoluzione di eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie che insorgessero tra l'Ente Appaltante ed il contraente dovranno essere sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa.

A tal fine il contraente, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda all'Ente Appaltante, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dal ricevimento della notifica.

Il contraente non potrà, di conseguenza, adire l'Autorità Giudiziaria prima che l'Ente Appaltante abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

Il foro competente è quello di Cagliari.

#### **Articolo 12 - Risoluzione del contratto per colpa della Ditta appaltatrice.**

Qualora il contraente si rendesse colpevole di frode o di grave negligenza e contravvenisse agli obblighi od alle condizioni contrattuali, l'Ente procederà alla risoluzione del contratto.

Il contraente dovrà rispondere del danno che derivasse all'Amministrazione dalla risoluzione.

In ogni caso la risoluzione avrà per effetto l'immediato incameramento della cauzione, l'applicazione delle penali previste, nonché l'effetto di rendere responsabile il contraente di tutti i danni e le maggiori spese che l'Ente dovesse sostenere per provvedere comunque all'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 13 - Osservanza di leggi e regolamenti**

Il contraente è obbligato alla osservanza di tutte le norme regolamentari e delle disposizioni emanate ai sensi di legge, dalle competenti autorità governative, regionali, provinciali e comunali, che hanno giurisdizione nel luogo in cui si dovrà svolgere la fornitura.

Si richiamano le disposizioni contenute nel Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche.

Si richiamano le disposizioni contenute nella legge regionale 7 agosto 2007 n.5 e, per quanto non previsto, si richiamano le disposizioni del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche.

**Articolo 14 - Spese contrattuali**

Sono a carico della Ditta fornitrice le spese di bollo e quelle per la stesura del contratto ed in generale ogni altra spesa conseguente alla stipula del contratto (che non saranno superiori a 20 euro).

**Articolo 15 - Norme sulla privacy.**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.