



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati “Finanziamento interventi di riqualificazione e adeguamento delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (S.I.M.R.) trasferite alla Regione Sardegna da ENEL Produzione S.p.a. e interventi per il potenziamento e la realizzazione di Minicentrali idroelettriche. Attuazione D.G.R. N.38/27 del 26/09/2019. FASE 1 - Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di produzione di energia idroelettrica Tirso 1 e Tirso 2 e dell'impianto di sollevamento Benzone. LOTTO 2 - Realizzazione di nuova sala Quadri MT e Trasformazione MT/BT, nuovi azionamenti MT e servizi ausiliari, sistemazione area esterna”. Importo a base di gara, al netto dell'iva di legge: € 871.343,19, di cui € 839.189,44 per lavori (€ 110.133,77 di costi della manodopera) ed € 32.153,75 di costi della sicurezza. - Importo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, al netto dell'iva: € 1.045.611,83. – CIG B7ED3652B0 - CUP I38I20000040002 – CUI L00140940925202300006 - RUP Ing. Marco Cordeddu – (Gara n. 42AP/2025) – Aggiudicazione appalto a I.R.EM. SRL.

Il Direttore del Servizio,

- VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;
- VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;
- VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/60 del 31.05.2025 avente oggetto il Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24 del 12 maggio 2025, concernente “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e Bilancio di previsione di cassa 2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.



DIREZIONE GENERALE

Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Premesso che:

- con Determinazione n. 121 prot. n. 2342 del 17.01.2025, della Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale dei lavori pubblici - Servizio opere idriche e idrogeologiche, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, adottato con Determinazioni del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa n. 1005 del 21.08.2024 e n. 1722 del 16.12.2024;
- con decisione di contrarre di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa n. 689 del 12/06/2025 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, con contestuale prenotazione dell'impegno di spesa per i lavori ed impegno della somma di € 410,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa n. 941 del 18/07/2025 è stato nominato il gruppo di lavoro ad esclusione della fase di esecuzione ed integrata la Determinazione del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa n. 689 del 12.06.2025 adottando la revisione dello schema di contratto e approvando l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata individuati negli elenchi di Sardegna Cat da consegnare in busta chiusa al SACP;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa n. 1024 del 31/07/2025 è stata disposta l'integrazione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Energia e Gestione Risorsa nn. 689 del 12.06.2025 e 941 del 18/07/2025 prevedendo:
 - l'integrazione dell'elenco degli operatori economici modificato da sei a 10 da invitare alla procedura negoziata individuati negli elenchi di Sardegna Cat da consegnare in busta chiusa al SACP;
 - l'adozione dell'elaborato A0 Elenco Elaborati rev4 e l'elaborato A8 Schema di Contratto rev3 che rettificano lo Schema di contratto inserendo la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - che il contratto applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello metalmeccanico;
 - l'impegno di € 250,00 sul capitolo SC20.2840/2025, CDR 00.00.01.30 ""INTERVENTI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA TIRSO 1-2 E BENZONE FASE 1 (EC402.820)" PCF V liv U. 2.02.03.06.001 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contribuzione per la procedura in oggetto;
- con Determinazione di questo Servizio n. 1073 del 08/08/2025 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. d) del D. Lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del citato Decreto legislativo mediante RdO sulla piattaforma



DIREZIONE GENERALE

Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

della Centrale regionale di committenza SardegnaCAT tra gli operatori economici individuati dal Servizio Energia e Gestione Risorsa, per un importo a corpo a base di gara pari a € 871.343,19 al netto dell'iva di legge, compresi € 110.133,77 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 32.153,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. L'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, al lordo dell'opzione del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, assomma a complessivi € 1.045.611,83, oltre iva;

- con Determinazione di questo Servizio n. 1096 del 25/08/2025 è stata disposta la proroga del termine ultimo per la presentazione delle offerte dal giorno 29.08.2025 alle ore 23:59 al giorno 22.09.2025 alle ore 09:00, fissata la data del 23.09.2025 alle ore 09:00 per la prima seduta di gara ed approvato Disciplinare di gara così rettificato;

VISTO il verbale della seduta del Seggio di gara del 23.09.2025 (Rep. Enas n. 105 del 24/09/2025), dal quale risulta che:

- entro le ore 09:00 del giorno 22.09.2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n°4 (quattro) plichi digitali "accettati" da parte dei seguenti operatori economici: 1) I.R.EM. SRL; 2) QUADRISAR SRL; 3) STEVA SRL; 4) TARAS QUIRICO SRL;
- sono state espresse le valutazioni e proposti i soccorsi istruttori di cui al verbale citato;

VISTO il verbale della seduta del Seggio di gara del 25.09.2025 (Rep. Enas n. 107 del 25.09.2025), dal quale risulta che:

- in seguito ad un ulteriore esame della documentazione prodotta, è emerso che il concorrente STEVA SRL ha dichiarato di avere un numero di dipendenti superiore a 50, senza allegare la documentazione di cui all'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 al D. Lgs. n. 36/2023;
- è stato disposto di procedere ad attivare i soccorsi istruttori di cui al verbale Rep. Enas n. 105 del 24.09.2025, con l'ulteriore richiesta per il concorrente STEVA SRL di trasmettere, a pena di esclusione, la documentazione di cui all'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.3 al D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito Enas e sulla piattaforma SardegnaCAT in data 25.09.2025, come rettificato in data 30.09.2025 con il quale è stata data comunicazione della seduta del Seggio di gara del 06.10.2025, preordinata all'apertura delle Buste Economiche dei concorrenti;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

VISTO il verbale della seduta del Seggio di gara del 06.10.2025 (Rep. Enas n. 110 del 07.10.2025), dal quale risulta che:

- si è proceduto alle ammissioni dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara ed all’apertura delle buste economiche, sentito il RUP come riportato nelle premesse del sopracitato verbale;
- sono state aperte le 4 buste economiche digitali dei concorrenti secondo l'ordine di comparizione, verificando il contenuto degli allegati e la firma digitale apposta sugli stessi.
- è stata verificata la documentazione presentata dai concorrenti, rilevando che tutti hanno presentato la dichiarazione dei costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed il concorrente I.R.EM. SRL ha dichiarato un costo della manodopera inferiore all’importo stimato dalla Stazione appaltante;
- al netto della precisazione suindicata, la documentazione presentata dai concorrenti è regolare;
- non si è proceduto all’esclusione automatica delle offerte anomale, essendo in presenza di quattro offerte ammesse, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stata data lettura dei ribassi presentati e dei rispettivi importi offerti, al lordo dei costi della manodopera ed al netto dell’iva e dei costi della sicurezza, come da successiva tabella:

Concorrente	Ribasso percentuale (%)	Importo netto (€)
I.R.EM. SRL	17,499	692.339,68
QUADRISAR SRL	13,555	725.437,31
STEVA SRL	16,371	701.805,74
TARAS QUIRICO SRL	7,16	779.103,47

- è stato dato atto che il concorrente I.R.EM. SRL ha presentato l’offerta dal prezzo più basso, constatando tuttavia che il concorrente ha dichiarato un costo della manodopera inferiore all’importo stimato dalla Stazione appaltante, rendendosi pertanto necessarie delle giustificazioni ai sensi dell’art. 110 D. Lgs. n. 36/2023 e come da punti 3.0 e 5.1 let. b) del Disciplinare di gara;
- è stata disposta la trasmissione del verbale al RUP per le valutazioni di competenza;

VISTA la nota prot. Enas n. 12953 del 08.10.2025, con la quale è stato trasmesso al RUP il verbale Rep. Enas n. 110 del 07.10.2025 per ogni valutazione circa le modalità di richiesta delle necessarie giustificazioni



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

all'impresa sui costi della manodopera dichiarati, contestualmente segnalando la disponibilità della documentazione economica dei concorrenti sulla piattaforma SardegnaCAT nella pagina relativa alla RdO (rfq_470774);

VISTA la nota del RUP prot. Enas n. 13051 del 09.10.2025, con la quale è stato richiesto a questo Servizio di procedere alla richiesta delle necessarie giustificazioni all'impresa sui costi della manodopera dichiarati;

ATTESO che:

- con nota prot. Enas n. 13099 del 10.10.2025 sono state richieste all'impresa I.R.EM. SRL le giustificazioni sui costi della manodopera dichiarati;
- in data 14.10.2025, mediante la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, l'impresa ha trasmesso le giustificazioni richieste sui costi della manodopera dichiarati;
- con mail del 14.10.2025, le suddette giustificazioni sono state trasmesse al RUP per le valutazioni di competenza;
- con mail del 13.11.2025 è stata trasmessa a questo Servizio la relazione del RUP nella quale, per le motivazioni in essa riportate, valuta positivamente le giustificazioni sui costi della manodopera presentate dalla società I.R.EM. SRL;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito Enas e sulla piattaforma SardegnaCAT in data 14.11.2025, con il quale è stata data comunicazione della seduta del Seggio di gara del 18.11.2025, preordinata a dare atto dell'esito della valutazione di anomalia dell'offerta;

VISTO il verbale della seduta del Seggio di gara del 18.11.2025 (Rep. Enas n. 141 del 19.11.2025) dal quale risulta che:

- è stato dato atto dell'esito positivo della valutazione di anomalia dell'offerta presentata dal concorrente I.R.EM. SRL in ordine ai costi della manodopera dichiarati, ed è stata data lettura delle offerte, come da seguente prospetto (graduatoria definitiva delle offerte):

	Concorrente	Ribasso percentuale (%)	Importo netto (€)
1	I.R.EM. SRL	17,499	692.339,68
2	STEVA SRL	16,371	701.805,74
3	QUADRISAR SRL	13,555	725.437,31
4	TARAS QUIRICO SRL	7,16	779.103,47



DIREZIONE GENERALE

Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

- è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente I.R.EM. SRL, che ha presentato il ribasso del 17,499% (pari a € 146.849,76) sull'importo a base di gara pari a € 839.189,44 al netto dell'iva e dei costi della sicurezza ed al lordo dei costi della manodopera, per un importo netto pari a € 692.339,68 (di cui € 91.600,80 di costi della manodopera dichiarati), cui si aggiungono € 32.153,75 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre iva. L'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'iva di legge e dell'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, assomma pertanto a € 724.493,43;

VISTA la nota prot. Enas n. 15149 del 19.11.2025, con la quale il verbale Rep. Enas n. 141 del 19.11.2025, con annessa graduatoria delle offerte, è stato trasmesso al RUP per le valutazioni di competenza;

VISTA la nota a firma del RUP prot. Enas n. 15634 del 27.11.2025, con la quale è stato tra le altre cose comunicato il nulla osta all'aggiudicazione dell'appalto alla ditta I.R.EM. SRL;

ATTESO che:

- sono state esperite le verifiche di legge sull'aggiudicataria I.R.EM. SRL e non sono state rilevate cause di esclusione;
- per quanto concerne la verifica antimafia, in data 13.11.2025 (PR_CAUTG_Ingresso_0168039_20251113) è stata trasmessa l'istanza di comunicazione antimafia per la I.R.EM. SRL e può pertanto procedersi all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva, essendo decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, ai sensi del comma 4-bis della citata disposizione legislativa;
- è pertanto necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa I.R.EM. SRL;

DETERMINA

- di approvare gli atti di gara indicati nelle premesse e materialmente allegati alla presente Determinazione;
- di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico I.R.EM. SRL con il ribasso del 17,499% (pari a € 146.849,76) sull'importo a base di gara pari a € 839.189,44 al netto dell'iva e dei costi della sicurezza ed al lordo dei costi della manodopera, per un importo netto pari a € 692.339,68 (di cui € 91.600,80 di costi della manodopera dichiarati), cui si aggiungono € 32.153,75 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre iva, per un importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'iva di legge e dell'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo pari a € 724.493,43. L'importo dell'appalto, al netto del ribasso di gara ed al lordo dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento, assomma a € 869.392,12 oltre iva;



DIREZIONE GENERALE
Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

- di comunicare la presente determinazione a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR Sardegna entro 30 giorni dalla sua comunicazione.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n°33/2013.

Il Direttore del Servizio

Dott. Paolo Loddo

La presente copia e' conforme all'originale depositato presso gli archivi dell'Azienda

32-C5-63-A4-68-AD-03-90-0C-B9-67-37-BB-EA-ED-41-1B-15-8C-5B

CAdES 1 di 1 del 17/12/2025 09:45:00

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C82AE1D4

Validità certificato dal 27/12/2024 11:52:10 al 27/12/2027 11:52:10

Rilasciato da ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
