



00-00-00 - Amministratore Unico
 01-00-00 - Direzione Generale
 01-19-00 - Servizio Gestione Nord

Oggetto: **Accordo Quadro per il servizio per l'espletamento di procedure catastali su particelle e /o fabbricati afferenti impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord dell'EnAS – DECISIONE A CONTRARRE, PRESA D'ATTO ESITO RDO "Registro di sistema PI036652-26", APPROVAZIONE VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO e AGGIUDICAZIONE AL GEOMETRA MELIDORO ANTONIO si sensi dell'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A DEL D.LGS. N° 36/2023 - CIG: BA571B10D7 - RUP: FERNANDO MURA**

Il Direttore,

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

CONSIDERATO che con la DGR n. 68/31 del 31.12.2025 è stato dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 66 del 4 dicembre 2025, concernente Autorizzazione all'esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1° gennaio – 31 gennaio 2026. L.R. n. 14/1995 e che pertanto, a far data dal 01 febbraio 2026 l'Enas è assoggettato alle norme sulla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

D.Lgs.118/2011 e alle relative disposizioni di cui al punto 8 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'All.4/2 al D.Lgs.118/2011";

- PREMESSO CHE**
- l'ENAS è preposto alla gestione del sistema idrico multisettoriale della Regione Sardegna ai sensi e per gli effetti della L.R. n.19/2006 e s.m.i. e che, a tal fine, ha la necessità di procedere all'esecuzione di numerosi interventi di manutenzione necessaria a garantire il funzionamento delle suddette opere;
 - Nel corso di tali interventi occorre accedere ed occupare aree, sia già asservite e/o espropriate sia ex novo in quanto contigue o utili ad accedere in sicurezza alle zone di intervento;
 - per tali evenienze bisogna procedere all'espletamento di varie procedure catastali atte a determinare lo stato di consistenza dei siti, immissione in possesso ed eventuali indennità ed accordi per consentirne l'occupazione, nonché il successivo ripristino dello stato iniziale e talvolta occorre inoltre procedere alle opportune pratiche per regolarizzare la situazione catastale delle aree interessate;
- CONSIDERATO CHE**
- per le numerose attività riguardanti gli interventi di manutenzione è efficace e conveniente per l'Ente affidare l'esecuzione delle suddette pratiche ad un professionista esterno;
 - l'importo previsto per l'esecuzione dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro per il servizio di che trattasi, per la durata di 24 mesi, è di complessivi € 139.000 oltre IVA di legge;
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamento dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- con propria determinazione n 112 del 5.02.2026 si sono approvati gli elaborati di gara ed autorizzato l'esperimento di una RDO sul Portale Gare della Regione Sardegna;

- sulla piattaforma telematica SardegnaCAT è stato individuato l'operatore economico Geometra Antonio Melidoro – Via Giolitti, 8 – 09032 Assemini (CA) C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nella categoria merceologica - AD25AE - Servizi topografici;

- con riferimento all'affidamento in oggetto si è proceduto alla creazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT della RdO identificata al Registro di Sistema col n. PI036652-26, avente scadenza 16/02/2026 ore 23:59, alla quale è stato invitato l'operatore economico summenzionato;

VISTO

- l'esito della RdO identificata al Registro di Sistema col n PI036652-26, di cui al verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Geometra Antonio Melidoro – Via Giolitti, 8 – 09032 Assemini (CA) C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato tecnico prestazionale, proponendo un'offerta di € 138.500,00, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale del 0,36% sull'importo a base dell'affidamento di €





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

139.000,00 al netto dell'I.V.A., offerta che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti simili;

- il DGUE sottoscritto digitalmente dall'interessato, allegato all'istanza di partecipazione alla RdO e alla presente, nonché il curriculum professionale reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con i quali l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso sui requisiti;
- che si è acquisito il CIG BA571B10D7 tramite l'accesso al Modulo ANAC della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 /2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici;
- l'art. 99, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 relativo alla modalità di verifica dell'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, oltre la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100;

RITENUTO

- di dover approvare il verbale di gara e, per l'effetto, di procedere all'affidamento del "Servizio per l'espletamento di procedure catastali su particelle e/o fabbricati afferenti impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord dell'EnAS - CIG BA571B10D7, a favore dell'operatore economico Geometra Antonio Melidoro – Via Giolitti, 8 – 09032 Assemini (CA) C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,36% sull'importo a base dell'affidamento di € 139.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- di poter aggiudicare il servizio in parola;

RAVVISATA

- la propria competenza all'adozione del seguente atto e l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241 /90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT vigente e ai sensi degli





Enas
Ente Abbas de Sardinia
Ente Acque della Sardegna



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Artt. 6, 7, 19 del “Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

CONSIDERATO CHE - della spesa per l'affidamento, dei successivi contratti applicativi dell'accordo quadro di complessivi 169.580,00 (di cui € 139.000,00 di imponibile ed € 30.580,00 di IVA) sarà programmata, resa disponibile ed impegnata sul capitolo di spesa SC19.25 /2026-2028 – CDR 00.00.01.19 – “Manutenzione Straordinaria opere multisettoriale” all'atto dell'affidamento degli anzidetti contratti;

DETERMINA

DI APPROVARE - le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT tramite RdO, identificata al Registro di Sistema col n. PI014088-25, e il relativo verbale di gara, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Geometra Antonio Melidoro – Via Giolitti, 8 – 09032 Assemini (CA) C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, per la spesa complessiva di € 138.500,00 per onorari e spese ed € 30.470,00 per I.V.A.;

DI PROCEDERE - all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, del “Servizio per l'espletamento di procedure catastali su particelle e/o fabbricati afferenti impianti, opere e/o condotte del Servizio Idrico Multisettoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord dell'EnAS” - CIG BA571B10D7, a favore dell'operatore economico Geometra Antonio Melidoro – Via Giolitti, 8 – 09032 Assemini (CA) C.F. MLDNTN66E13H974C – P. I.V.A. 04081950927, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 0,36% sull'importo a base dell'affidamento di € 139.000,00 al netto dell'I.V.A.;



- DI PROVVEDERE**
- all'impegno di spesa per complessivi € 139.000,00 oltre I.V.A. all'affidamento dei successivi contratti applicativi;
 - alla nomina di supporto al RUP nella persona della funzionaria dell'ENAS Thea Cossu;
 - alla nomina del Direttore per l'Esecuzione del Contratto nella persona del geometra Giulio Fattori, funzionario dell'ENAS;
 - autorizzare l'avvio della prestazione, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art.17 c.8 del Dlgs 36/2023, posto che l'attivazione dei lavori in oggetto, successivamente alla stipula del contratto, porterebbe al mancato mantenimento in efficienza degli impianti che garantiscono il servizio essenziale della distribuzione della risorsa idrica;
 - di inviare la presente determinazione al Servizio Appalti Contratti e Patrimonio per i procedimenti di propria competenza;

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. n. 33 /2013.

La presente determinazione rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all' art. 3 L.R. n. 14/95 non è immediatamente esecutiva.



Firmato digitalmente da
Fernando Mura
26/02/2026 08:31:49

