



Il sostituto del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio

Determinazione n° 2145 del 18/12/2017

**Oggetto: Servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali della sede e relative pertinenze in via Mameli, del laboratorio chimico biologico in viale Elmas a Cagliari e delle palazzine adibite ad archivi a Santu Miali, Comune di Furtei - procedura negoziata mediante RdO (Mercato elettronico Consip) - € 179.081,50 - CIG 7065447F4C - Aggiudicazione appalto ed impegno spesa in favore dell'impresa La Minopoli Srl - RUP Ing. Antonio Attene (gara n. 43AS/2017).**

VISTA la L.R. 06.12.2006 n° 19 che ha trasformato l'Ente Autonomo del Flumendosa in Ente acque della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Ente acque della Sardegna approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 15.06.2015;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n° 31 che disciplina l'organizzazione degli uffici della Regione e del relativo personale;

VISTA la L. R. 2.08.2006 n° 11 in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Sardegna;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/36 del 30.05.2017 avente ad oggetto nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Enas n. 24 del 16 maggio 2017 concernente l'approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e Bilancio di previsione di cassa 2017;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 36 del 06.07.2017 con la quale, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 30 della L. R. 31/98 e ss .mm.ii., sono state conferite al dirigente Ing. Antonio Attene le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio nelle more di attivazione della procedura per la copertura di tutte le posizioni vacanti dell'Ente e fino a nuove disposizioni;

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 1587 del 30.12.2016, per le motivazioni ivi riportate, è stata autorizzata la pubblicazione per 15 giorni dell'avviso dell'indagine di mercato sul sito internet dell'Ente per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla RdO sul mercato elettronico di CONSIP tra quelli iscritti al MePa nella categoria "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale";
- con lo stesso provvedimento è stata assunta la prenotazione di impegno di spesa di € 198.787,10 sul cap. U1.03.12.31 e per l'iva (in regime di reverse charge) sul cap. U1.10.14.18 del bilancio pluriennale 2016-2017 e 2018;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 78 del 08.02.2017, per le motivazioni ivi riportate, sono stati approvati il capitolato tecnico, il DUVRI, l'elenco degli operatori economici, iscritti al MePa nella categoria "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale", da invitare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto per a corpo a base di gara è di € 198.787,10 + iva (di cui € 193.762,10 + iva per il servizio soggetti a ribasso ed € 5.025,00 + iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per 18 mesi;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio n. 488 del 27.04.2017 è stato esplicitato quanto riportato nell'art. 7 del capitolato e cioè la possibilità di estendere il servizio per sopraggiunte e particolari esigenze che potrebbero sorgere durante l'appalto per un importo massimo pari al 5% dell'importo iniziale del servizio e quindi per € 9.939,35;
- in tal modo risulta modificato il valore stimato dell'appalto da € 198.787,10, inizialmente previsto, a € 208.726,45 (€ 198.787,10 per servizio della durata di 18 mesi + € 9.939,35 per eventuale estendimento del servizio) oltre iva in regime di reverse charge;

- con lo stesso provvedimento di cui sopra quindi si è provveduto a riprogrammare la spesa per ricomprendere anche la somma relativa al 5% indicata nel capitolato all'art 7, rimodulando la prenotazione di impegno negli anni 2017, 2018, 2019
- per effetto del regime provvisorio è stata prenotata solo la somma di € 5.000,00 sul cap. U1.03.44.26/2017 (pulizia locali sede) e l'iva (in regime di reverse charge) pari ad € 1.100,00 sul cap. U1.14.10.18/2017 rinviando la prenotazione della restante parte all'approvazione del bilancio 2017/2018/2019;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio 567 del 28.04.2017 è stato autorizzata la richiesta di offerta (RdO) nel mercato elettronico, attraverso il sito Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (sezione MEPA) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato Decreto legislativo tra gli operatori economici indicati dal Settore Patrimonio di questo Servizio;
- con la richiesta di offerta (RdO) n. 1586463 del 18/05/2017, attraverso il mercato elettronico MEPA di Consip, sono stati invitati a presentare offerta sulla stessa piattaforma entro le ore 12,00 del 09/06/2017 n. 5 operatori economici;

Visto il verbale di gara del 12.06.2017 dal quale risulta che:

- accedendo nella sezione RdO denominata "Buste presentate" risulta che entro tale termine è pervenuta l'unica offerta dell'impresa La Minopoli Srl con sede legale in Via Sandro Botticelli n. 52 – 80126 Napoli
- il Presidente ha effettuato il controllo sulla documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico e lo ha ammesso alla gara;
- la gara è sospesa in attesa della costituzione della Commissione Giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 77 del D. Lgs 50/2016;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio dell'ENAS n. 742 del 14.06.2017 con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Preso atto che in data 23.10.2017 sono stati trasmessi al Servizio Appalti, Contratti e Patrimonio i documenti della Commissione Giudicatrice (Verbali della Commissione dal n. 1 al n. 4);

Visto il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, del 18 settembre 2017 dal quale risulta che:

- la Commissione Giudicatrice si è riunita, a seguito di convocazione per le vie brevi, per la valutazione delle offerte pervenute.
- Il presidente della commissione illustra preliminarmente il contenuto della documentazione posta a base di gara, la normativa di riferimento per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa esaminando i parametri di valutazione dell'offerta tecnica;
- conclusasi la riunione alle ore 13,00, la seduta viene aggiornata al giorno 19 settembre 2017;

Visto il verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, del 19 settembre 2017 dal quale risulta che:

- si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica rilevando che è stata redatta in conformità a quanto richiesto nell'allegato B denominato "Criteri di valutazione dell'offerta";
- a conclusione dell'esame dell'offerta tecnica si è riscontrato altresì l'avvenuto rispetto dei requisiti minimi di cui al Capitolato Tecnico (allegato A) oltre che al già citato allegato B "Criteri di valutazione dell'offerta";
- conclusasi la riunione alle ore 13,00, la seduta viene aggiornata al giorno 25 settembre 2017;

Visto il verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, del 25 settembre 2017 dal quale risulta che:

- la Commissione, concluso l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore concorrente, delibera di proseguire i propri lavori con l'attribuzione dei coefficienti valutativi e dei relativi punteggi;
- il punteggio attribuito a La Minopoli Srl è pari a 49,50 che, a seguito di riparametrazione, viene riportata a punti 70,00;
- la riunione si conclude alle ore 11,30;

Visto il verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, del 23 ottobre 2017 dal quale risulta che:

- la Commissione, dopo aver esaminato ed attribuito i punteggi all'offerta tecnica, passa all'esame e alla valutazione dell'offerta economica dell'impresa concorrente sulla base del criterio di cui all'Allegato B "Criteri di valutazione dell'offerta";
- si è proceduto all'apertura dell'offerta che presenta un ribasso del 10,17% sull'importo posto a base di gara di € 198.787,10 + iva (di cui € 193.762,10 + iva per il servizio soggetti a ribasso ed € 5.025,00 + iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e successivamente si esamina la dichiarazione sui costi aziendali che vengono stimati in € 3.375,00;
- il punteggio attribuito all'offerta economica, sulla base della formula matematica di cui ai "Criteri di valutazione dell'offerta, risulta pari a 25,50 punti;
- a La Minopoli Srl è stato pertanto attribuito un punteggio totale di 95,50 costituito da punti 70,00 per l'offerta tecnica e punti 25,50 per l'offerta economica;
- a seguito del ribasso del 10,17% sull'importo posto a base di gara, l'offerta complessiva viene calcolata in € 179.081,50 di cui € 174.056,50 per il servizio e €5.025,00 per oneri di sicurezza, oltre iva;
- il presidente della Commissione procede, in qualità di RUP, all'esame della predetta offerta che viene ritenuta adeguata, ricevibile e congrua proponendo pertanto l'aggiudicazione del servizio a La Minopoli Srl;

Viste le istanze di verifica dei requisiti generali in favore dell'impresa inoltrate agli Enti competenti in data 30.06.2017;

Considerato che:

- la stessa procedura di verifica si è conclusa il 26.07.2017;
- con nota ENAS prot. n. 24840 del 15.11.2017 è stato richiesto a La Minopoli Srl, ai sensi degli artt. 36, comma 6, e 86 del D. Lgs 50/2016, di far pervenire in busta chiusa la documentazione comprovante i requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria, richiesti nella RdO;
- La Minopoli srl ha provveduto a trasmettere la documentazione comprovante i requisiti richiesti (nota prot. ENAS n. 25025 del 17.11.2017);
- la verifica sull'operatore economico del possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs 50/2016 si è conclusa positivamente in data 17.11.2017;
- a seguito di richiesta di Comunicazione antimafia alla Prefettura di Catania (prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0219487\_20171113) in favore de La Minopoli Srl questo Ente non ha ricevuto alcun riscontro;
- con nota ENAS prot. 27046 del 12/12/2017 è stato richiesto all'impresa La Minopoli ai sensi dell'art. 89 del medesimo decreto legislativo di trasmettere la dichiarazione con la quale attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs 159/2011;
- in data 13/12/2017 l'impresa La Minopoli ha trasmesso a questo Ente l'autocertificazione ex art. 89 del D. Lgs 159/11;

Visto il verbale del 21.11.2017 con il quale è stato aggiudicato l'appalto, salvo superiore approvazione da parte dell'Amministrazione, a La Minopoli Srl con sede in Via S.F. ai Gerolomini 2 Pozzuoli (NA), che ha totalizzato un punteggio complessivo di 95,50 punti con un ribasso offerto del 10,17% sull'importo posto a base di gara;

Preso atto della disponibilità per l'affidamento in oggetto sul bilancio pluriennale 2017-2018-2019 nel capitolo di bilancio U1.03.44.26 (pulizia locali sede) e per l'iva (in regime di reverse charge) sul cap. U1.10.14.18 (versamento iva a debito per le gestioni commerciali);

Atteso che si possono assumere gli impegni di spesa, sui capitoli suindicati, secondo la seguente ripartizione:

- anno 2018 Euro 119.387,67 + iva (22%) in regime di reverse charge;
- anno 2019 Euro 59.693,83 + iva (22%) in regime di reverse charge;

#### DETERMINA

- l'approvazione degli atti di gara di cui in premessa;
- l'aggiudicazione del servizio in oggetto a La Minopoli Srl con sede in Via S.F. ai Gerolomini 2 Pozzuoli (NA), per il punteggio complessivo totalizzato per l'offerta economica e tecnica di 95,50 punti con il ribasso offerto del 10,17% (pari a € 19.705,60) sull'importo soggetto a ribasso di € 193.762,10. L'importo netto risulta pari a € 174.056,50 + iva, cui vanno sommati € 5.025,00 + iva quale compenso per oneri di sicurezza. Pertanto l'importo totale di aggiudicazione ammonta a € 179.081,50 + iva per 18 mesi.
- alla stipula del contratto si procederà ad avvenuta assunzione dell'impegno di spesa a cura del Servizio proponente, salvo acquisizione della certificazione DURC;
- di assumere l'impegno di spesa in favore dell'impresa La Minopoli Srl con sede in Via S.F. ai Gerolomini 2 Pozzuoli (NA) sul bilancio pluriennale 2017-2018-2019 di complessivi € 218.479,43 con di seguito indicato:
  - €. 119.387,67 sul capitolo U1.03.44.26/2018 (pulizia locali sede);
  - €. 26.265,29 sul capitolo U1.10.14.18/2018 (versamento iva a debito per le gestioni commerciali) in regime di reverse charge;
  - €. 59.693,83 sul capitolo U1.03.44.26/2019 (pulizia locali sede);
  - €. 13.132,64 sul capitolo U1.10.14.18/2019 (versamento iva a debito per le gestioni commerciali) in regime di reverse charge;

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

La presente determinazione è da inserire nell'elenco da pubblicarsi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013

Il sostituto del Direttore  
Ing. Antonio Attene

Pubblicata nel sito ENAS il 19/12/2017

---

Spazio riservato al Servizio Ragioneria