

Ente acque della Sardegna

(L.R. n. 19 del 6 dicembre 2006)

* * * * *

OGGETTO: Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 1: “Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinas I e Coghinas II”.

IMPRESA: SA.I.E. S.r.l. – Caprera, 25 – 07039 Valledoria (SS)

CONTRATTO PRINCIPALE: repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021

* * * * *

A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto ricade nella provincia di Sassari.

A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati: Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 1: “Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinas I e Coghinas II”.

A 3 - APPALTO

Predisposto dal Servizio Gestione Nord ed approvato con Determinazione del Direttore del S.G.N. n. 671 del 7 luglio 2020 per l'importo di euro 994.000,00 comprensivo di euro 44.000,00 quali oneri per la sicurezza.

A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI

L'appalto è stato esperito ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, in forza dell'art. 36 comma 2 c-bis, sulla piattaforma della Centrale regionale di committenza

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Giorgio BUBBONI
Sig. 

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI


SardegnaCAT, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara), rispetto all'importo complessivo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

Con Determinazione del Direttore del SACP n. 1567 del 22/12/2020 l'Ente ha aggiudicato i lavori in oggetto alla S.A.I.E. Srl, via Caprera, 25 Valledoria (SS), per l'importo offerto di euro 793.445,50 + iva, di cui € 749.445,50 + IVA per lavori soggetti a ribasso ed € 44.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa aggiudicataria ha costituito la garanzia definitiva di € 110.443,34 pari al 11,11% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria n. 1726167 rilasciata dalla Elba assicurazioni in data 04/02/2020.

A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE

Il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato con rep. n. 2160 del 16 febbraio 2021 presso la sede dell'Ente acque della Sardegna di Cagliari; il discendente Contratto Applicativo n. 1 è stato sottoscritto in data 22 febbraio 2021. L'importo contrattuale spendibile è pari a euro 190.663,26 (euro centonovantamilaseicentosessantatre/26), per i lavori, al netto del ribasso del 21,111% sull'elenco prezzi posto a base di gara e comprensivo dell'importo di euro 6.068,72 (euro seimilasesantotto/72) non soggetto a ribasso quale compenso a corpo per la sicurezza.

L' Impresa
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

A 7 - ATTI AGGIUNTIVI

Durante il corso dei lavori sono stati sottoscritti n. 2 atti aggiuntivi:

- in data 12/06/2021 la 1° integrazione che ha incrementato l'ammontare del

contratto a € 284.386,35 (duecentoottantaquattromilatrecentoottantasei/35)

comprensivo dell'importo di € 10.000,00 (diecimila/00) quale compenso a corpo per la sicurezza;

- in data 18/10/2021 la 2° integrazione che ha incrementato l'ammontare del contratto a € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00), comprensivo dell'importo di € 12.000,00 (dodicimila/00) quale compenso a corpo per la sicurezza.

A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 420.000,00.

A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal P.I. Ezio Ferretti.

A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.

A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI

E' avvenuta in via d'urgenza in data 10 dicembre 2020 come da verbale redatto in pari data e firmato dall'Impresa senza riserve.

A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 2 del Disciplinare di gara la durata contrattuale è stata stabilita in giorni trecentosessantacinque (365), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La scadenza del contratto è pertanto stabilita per il 9 dicembre 2021.

A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 13 dicembre 2021, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in data 9 dicembre 2021.

A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Giorgio BUDRONI
Sig.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento per lavori per la somma complessiva di € 417.885,75 riportati nel prospetto che segue:

Certificato	data	importo
Certificato n. 1	17.05.2021	€ 72.165,54
Certificato n. 2	06.09.2021	€ 178.630,06
Certificato n. 3	06.09.2021	€ 165.769,70
Certificato n. 4	21.02.2022	1.320,45
Totale somme corrisposte		417.885,75

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L'importo complessivo liquidato ammonta pertanto a euro 417.885,75.

A 16 - RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

A 17 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari mediante polizza assicurativa n. 8706559409 con decorrenza continuativa.

L'Appaltatore ha adempiuto agli obblighi assicurativi giusto documento unico di regolarità contributiva (DURC) emesso in occasione dell'emissione di ogni Certificato di pagamento.

Per il pagamento della rata di saldo conseguente all'approvazione degli atti di collaudo, dovrà essere consegnato il relativo DURC.

A 18 - INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Sul registro istituito a norma dell'art. 403 del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 non sono annotati infortuni nel periodo di esecuzione dei lavori.

L' Impresa
Sig. Giorgio BUDRONI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

A 19 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le disposizioni del disciplinare di gara e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.

A 20 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

A 21 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare di gara sono stati sostanzialmente ottemperati.

A 22 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

A 23 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

A 24 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori di manutenzione	€.	419.985,68
--	----	------------

A 25 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo complessivo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, risulta pari a € **420.000,00** mentre l'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, risulta pari ad € 419.985,68, con una minore spesa sull'importo contrattuale di € 14,32.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. **Giorgio BUDRONI**

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 21 febbraio 2022 sono intervenuti alla presenza dei signori

- Geom. Sebastiano SAU Responsabile del Procedimento

- P.I. Ezio FERRETTI Direttore dei Lavori

- Sig. Giorgino BUDRONI Legale rappresentante dell'impresa SA.I.E. S.r.l.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si sono ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni. Si è inoltre proceduto alla verifica di molte misure delle opere eseguite riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nella contabilità.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare di gara oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

b) che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, effettuati in corso d'opera e in occasione della visita finale lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità finale e riassunte nello stato finale;

c) che i lavori sono in accettabile stato di conservazione e sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei materiali e magisteri e non sono stati notati difetti e mancanze pregiudizievoli alla regolarità delle opere secondo le finalità iniziali del progetto;

d) che con riferimento alle parti non più ispezionabili l'Impresa ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Sig. Giorgino BUDRONI

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonchè la loro

regolare contabilizzazione;

e) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

g) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

h) che, secondo quanto risulta in atti, l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

i) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

j) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private.

k) che l'impresa ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

m) che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme dovute ancora all'Impresa;

n) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:

il credito residuo netto dell'Impresa risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **2.099,93** (diconsi euro duemilanovantanove/93)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sebastiano SAU

L' Impresa
Giorgino-BUDRONI
Sig.

Il Direttore dei Lavori
P.I. Ezio FERRETTI

CERTIFICA

che i lavori denominati: *Accordo Quadro - lavori di manutenzione delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale di competenza del Servizio Gestione Nord – Area di Sassari – Contratto Applicativo N° 1: “Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli acquedotti Coghinas I e Coghinas II”* in base al contratto principale, repertorio n. 2160 del 16 febbraio 2021 ed al discendente Contratto Applicativo n. 1 del 22 febbraio 2021 con le successive integrazioni del 12/06/2021 e del 18/10/2021, dall'Impresa *SA.I.E. S.r.l. – Caprera, 25 – 07039 Valledoria (SS)* sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale € 419.985,68

A dedurre per gli acconti corrisposti € 417.885,75

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA € 2.099,93

(diconsi euro duemilanovantanove/93), salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

SASSARI 21 febbraio 2022

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sig. **Giorgino BUDRONI**

P.I. **Ezio FERRETTI**

Via Caprera, 25 - 07039 Valledoria (SS)

PARTITA IVA 01362250160

Visto, accertato e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. **Sebastiano SAU**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. **Sebastiano SAU**

L' Impresa
Sig. **Giorgino BUDRONI**

Il Direttore dei Lavori
P.I. **Ezio FERRETTI**