

**Oggetto:** L186 - “Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres” - Ispezione con operatori subacquei c/o opera di presa Casteldoria (3B.C03) per verifica condizioni preliminare alla Progettazione Definitiva/Esecutiva.  
CUP I87D20000010002 – CIG Z183CDF4CF

**OPERATORE ECONOMICO:** SUB'S S.r.l.s. lavori marittimi e subacquei - Via F. de André 23 - 07020 Monti (SS)

**CONTRATTO:** DDSGN n. 1403 del 20.10.2023

\* \* \* \* \*

## A) - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### A 1 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori in oggetto riguardano l'ispezione con operatori subacquei c/o opera di presa Casteldoria (3B.C03) nel comune di S. Maria Coghinas (SS).

### A 2 - TITOLO DELL'OPERA

I lavori sono denominati “L186 - “Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres” - Ispezione con operatori subacquei c/o opera di presa Casteldoria (3B.C03) per verifica condizioni preliminare alla Progettazione Definitiva/Esecutiva”.

### A 3 - APPALTO

Predisposto dal Servizio Gestione Nord, con determinazione n. 1403 del

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

SUB'S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

20/10/2023, per l'importo complessivo stimato di euro 4.900,00 + IVA.

#### **A 4 - ASSUNTORE DEI LAVORI**

L'appalto, per l'esecuzione di lavorazioni urgenti, è un affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, individuando come idoneo allo scopo, l'operatore economico SUB'S S.r.l.s. lavori marittimi e subacquei - Via F. de André 23 - 07020 Monti (SS)

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

#### **A 5 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Vista l'urgenza dell'esecuzione dei lavori e la consegna degli stessi non è prevista garanzia fideiussoria secondo quanto stabilito dall'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.

#### **A 6 - CONTRATTO PRINCIPALE E IMPORTO CONTRATTUALE**

Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 1403 del 20/10/2023 e Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 26 ottobre 2023.

SUB'S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

#### **A 7 - ATTI AGGIUNTIVI**

Durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi.

#### **A 8 - SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

La spesa autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta di netti € 4.900,00.

#### **A 9 - DIREZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori è stato il P.I. Ezio Ferretti.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

#### **A 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è stato il Geom. Sebastiano Sau.

#### **A 11 - CONSEGNA DEI LAVORI**

È avvenuta in via d'urgenza in data 26 settembre 2023 come da Verbale di

consegna dei lavori in via d'urgenza redatto in pari data e firmato dall'operatore economico senza riserve.

## A 12 - SCADENZA DEL CONTRATTO

La durata contrattuale è stabilita in 2 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La scadenza del contratto era pertanto stabilita per il 27 ottobre 2023.

## A 13 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori, emesso in data 30 ottobre 2023, il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione degli stessi in data 27 ottobre 2023.

## A 14 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

## A 15 - CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto

## A 16 - RISERVE DELL'APPALTATORE

L'operatore economico ha sottoscritto la contabilità finale senza apporre alcuna riserva.

## A 17 - ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti, di massima, secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni del Direttore dei Lavori.

## A 18 - SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

## A 19 - ONERI CONTRATTUALI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

SUBS S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

Gli oneri contrattuali posti in carico all'Appaltatore e riportati in particolare nel Disciplinare sono stati sostanzialmente ottemperati.

## A 20 - AVVISI AI CREDITORI

per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime proprietà private e pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del D.P.R. n. 554/99 in quanto.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

## A 21 - CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'APPALTATORE

Per quanto risulta agli atti, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

SUB/S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

## A 22 - STATO FINALE

La regolarità della contabilità è stata accertata mediante la revisione tecnico contabile al completo. In dipendenza di tale revisione lo Stato finale così risulta:

Importo complessivo lavori € 3.050,00

## A 23 - CONFRONTO TRA IMPORTO CONTRATTUALE E SPESA

L'importo dei lavori eseguiti proveniente dallo stato finale, pari ad € 3.050,00, è inferiore all'importo contrattuale complessivo pari a € 4.900,00, quindi con una minore spesa di € 1.850,00.

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

## B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi in data 8 luglio 2024 sono intervenuti i signori

- Geom. Sebastiano SAU Responsabile del Procedimento

- P.I. Ezio FERRETTI Direttore dei Lavori

- Sig. Roberto HANOZET Legale rappresentante SUB'S S.r.l.s.

Con la scorta dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è ispezionata minuziosamente la relazione finale del servizio eseguito e si è constatato che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni.

Ciò premesso, in base a quanto esposto e dopo aver accertato,

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Disciplinare, oltre a lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

b) che con riferimento alle parti non altrimenti ispezionabili l'operatore economico ha assicurato l'assenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali nonché la loro regolare contabilizzazione;

c) che non si è a conoscenza di vizi o difformità ai sensi dell'art. 1667 del Codice civile;

d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

e) che nel conto finale sono stati applicati i prezzi contrattuali regolarmente approvati dall'Amministrazione;

f) che, secondo quanto risulta in atti, l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali fatto salvo quanto emergerà dal documento di regolarità contributiva che sarà richiesto dall'Amministrazione in sede di liquidazione della rata di saldo;

g) che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

h) che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

SUB'S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

danni di sorta alle medesime proprietà private.

i) che l'appaltatore ha firmato la contabilità finale e il Conto Finale senza alcuna riserva;

j) che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti da contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione per l'esecuzione del contratto durante il corso del servizio;

k) che non risulta che l'appaltatore abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui su riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute;

l) che, come risulta dal Conto Finale riportato di seguito:  
  
il credito residuo netto dell'appaltatore risulta pertanto, salvo la superiore approvazione, pari a € **3.050,00** (diconsi euro tremilacinquanta/00).

## CERTIFICA

che i lavori denominati: *"L186 - Interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione e/o risanamento strutturale di diversi tratti degli acquedotti Coghinas I e Coghinas II, nei comuni di S. Maria Coghinas, Valledoria, Castelsardo, Sorso, Sassari e Porto Torres"* - Ispezione con operatori subacquei c/o opera di presa Casteldoria (3B.C03) per verifica condizioni preliminare alla Progettazione Definitiva/Esecutiva", in base alla Determinazione del Direttore Servizio Gestione Nord n. 1403 del 20/10/2023 e al Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 26 ottobre 2023, dall'operatore economico "SUB'S S.r.l.s. lavori marittimi e subacquei - Via F. de André 23 - 07020 Monti (SS)" sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'appaltatore come segue:

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

SUB'S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI

Ammontare dello stato finale

€ 3.050,00

**RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA**

**€ 3.050,00**

(diconsi euro tremilacinquanta/00), salvo la prescritta approvazione del presente  
atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CAGLIARI 8 luglio 2024

SUB'S S.r.l.s.

Il Direttore dei Lavori

Sig. Roberto HANOZET

P.I. Ezio FERRETTI

*Visto, accertato e confermato*

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sebastiano SAU

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Sebastiano SAU

SUB'S S.r.l.s.  
Sig. Roberto HANOZET

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Ezio FERRETTI